

UCHWAŁA NR XLIX/804/18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Toruniu przy ulicy Kopernika 4**

Na podstawie § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 oraz z 2004 r. Nr 57, poz. 989), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno od Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Toruniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4, obręb 0016, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 15/2 o pow. 0,0314 ha, KW nr TO1T/00000318/2 wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego, za cenę nie wyższą niż 3.830.000,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Toruniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4 wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego, za cenę nie wyższą niż 3.830.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązki wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 15/2 o pow. 0,0314 ha, KW nr TO1T/00000318/2. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczonym, pięciokondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 762,80 m² dotychczas użytkowanym na cele administracyjno-biurowe. Pozyskanie przez Samorząd Województwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego umożliwiłoby jej zagospodarowanie z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa, określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.). Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 23 lipca 2018 roku ustalił aktualną wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego i własności budynku posadowionego na nieruchomości w wysokości 3.830.000,00 zł. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków nowego wieloletniego zadania budżetowego o łącznej kwocie 3.830.000,00 zł, planowanego do realizacji w latach 2018-2020. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienie do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu kupno praw do nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4.