

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Kupno od osób fizycznych prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Nowy Dwór, gmina Brodnica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 201 o pow. 3,5400 ha, KW nr TO1B/00001379/7 z przeznaczeniem na realizację przez Brodnicki Park Krajobrazowy projektu pn. „Ochrona czynna i monitoring obszarów Natura 2000 zlokalizowanych w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Stosownie do obowiązujących zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności ustalonych na mocy uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r., Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może m.in. nabywać nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Brodnicki Park Krajobrazowy realizuje projekt pn. „Ochrona czynna i monitoring obszarów Natura 2000 zlokalizowanych w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. W ramach projektu zaplanowano kupno od osób fizycznych niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Nowy Dwór, gmina Brodnica, oznaczoną jako działka nr 201 o pow. 3,5400 ha, KW nr TO1B/00001379/7. Przedmiotowa działka jest siedliskiem będących pod ścisłą ochroną takich gatunków flory jak: starodub łukowy, kukułka krwista, goździk pyszny oraz gatunków fauny: rzekotka drzewna, ropucha szara, bąk, gąsiorek, błotniak stawowy, podróżniczek. Uzyskanie przez Samorząd Województwa prawa własności do nieruchomości umożliwi wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej poddanie tego obszaru czynnej ochronie. Celem realizowanego projektu jest zachowanie w stanie niezmiennym siedlisk dla utrzymania wyżej wymienionych gatunków flory oraz fauny. W postępowaniu przygotowawczym do nabycia rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 14 sierpnia 2018 roku ustalił aktualną wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w wysokości 103.000,00 zł. Badając księgę wieczystą można stwierdzić, że na dzień 21 sierpnia 2018 roku przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń bądź hipotek.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie kupno przez Województwo Kujawsko-Pomorskie niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Nowy Dwór, gmina Brodnica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 201 o pow. 3,5400 ha, KW nr TO1B/00001379/7 z przeznaczeniem na realizację przez Brodnicki Park

Krajobrazowy projektu pn. „Ochrona czynna i monitoring obszarów Natura 2000 zlokalizowanych w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego”.

Nazwa zadania budżetowego: „Ochrona czynna i monitoring obszarów Natura 2000 zlokalizowanych w granicach Brodnickiego Parku Krajobrazowego”, Nr zadania budżetowego: W/N/925/67/RPO2/45/2, Dział 925, Rozdział 92502, Paragraf 6057 – 45 989,50 zł, Paragraf 6059 – 57 010,50 zł. Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.