

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w użyczenie Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku na czas oznaczony tj. na okres 8 lat.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Zabudowana nieruchomość położona w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/44 o pow. 4,7900 ha, KW nr TO1T/00071298/3.

### 2. Opis nieruchomości:

Działka nr 279/44 stanowiąca własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego leży w centrum miejscowości Stary Toruń przy ul. Parkowej 1. Nieruchomość jest zabudowana częściowo podpiwniczonym czterokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o powierzchni użytkowej 4485,43 m<sup>2</sup> (wybudowanym w latach 80-tych ubiegłego wieku), niepodpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem wystawowym o powierzchni użytkowej 312,72 m<sup>2</sup> oraz częściowo podpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o powierzchni użytkowej 162,00 m<sup>2</sup>. Działka ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu, przylega do drogi krajowej nr 80. Wjazd odbywa się drogą utwardzoną asfaltem. Hipsometria gruntu jest płaska. W sąsiedztwie znajdują się tereny leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów
279/44	4,7900	TO1T/00071298/3 obręb: 0013, Stary Toruń jedn. rej.: G323	Bi – inne tereny zabudowane

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka, przyjętego uchwałą Nr XX/116/2016 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 11 maja 2016 roku przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 6 września 2018 roku do dnia 27 września 2018 roku.
- 2) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 156 lub telefonicznie (56) 62-18-239, w następujących godzinach: poniedziałek – piątek 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>.