

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Użyczenie na czas oznaczony tj. na okres 8 lat Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w obrębie Stary Toruń oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu ogłasza się w prasie lokalnej.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/44 o pow. 4,7900 ha, KW nr TO1T/00071298/3. Działka jest zabudowana częściowo podpiwniczonym czterokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o powierzchni użytkowej 4485,43 m<sup>2</sup> (wybudowanym w latach 80-tych ubiegłego wieku), niepodpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem wystawowym o powierzchni użytkowej 312,72 m<sup>2</sup> oraz częściowo podpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o powierzchni użytkowej 162,00 m<sup>2</sup>. Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem, realizuje projekt mający na celu zmianę sposobu użytkowania części budynku dydaktyczno-socjalnego poprzez utworzenie i funkcjonowanie Dziennego Domu Pomocy oraz Centrum Usług Środowiskowych. W ramach projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego zaplanowano oddziaływanie związane z zapewnieniem dla lokalnej społeczności wsparcia ukierunkowanego zwłaszcza na osoby starsze i niepełnosprawne. Niniejsze ma na celu zwiększenie dostępu do usług środowiskowych dla osób niesamodzielnych. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie użyczenie Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego na czas oznaczony tj. na okres 8 lat.