

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Przyjęcie od Gminy Grudziądz darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Dusocin, gmina Grudziądz, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 75/9 o pow. 9,3200 ha, KW nr TO1U/00000117/4 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa określonych w art. 14 ust. 1 pkt 1, 3 i 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do obowiązujących zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności ustalonych na mocy uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r., Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Na mocy uchwały Nr XLVII/432/2017 z dnia 22 listopada 2017 r. Rada Gminy Grudziądz wyraziła zgodę na dokonanie na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego darowizny nieruchomości położonej w obrębie Dusocin, gmina Grudziądz, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 75/9 o pow. 9,3200 ha, KW nr TO1U/00000117/4 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa określonych w art. 14 ust. 1 pkt 1, 3 i 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa. Nieruchomość jest zabudowana ruinami dawnego dworku, który na mocy decyzji z dnia 3 lipca 1993 roku został wpisany do rejestru zabytków – księga rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr A/136. Dyrektor Departamentu Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w piśmie z dnia 27 sierpnia 2018 roku poinformowała, iż przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do realizacji projektu pn. „Modernizacja zagrody wiejskiej w Dusocinie na potrzeby ośrodka edukacji ekologicznej na terenie Parku Krajobrazowego „Góry Łosiowe” wraz z czynną ochroną przyrody na obszarze Natura 2000” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie w drodze darowizny od Gminy Grudziądz zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Dusocin, gmina Grudziądz, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 75/9 o pow. 9,3200 ha, KW nr TO1U/00000117/4 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa określonych w art. 14 ust. 1 pkt 1, 3 i 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa. Samorząd Województwa

poniesie koszty sądowe i notarialne związane z zawarciem umowy darowizny. W konsekwencji zawarcia umowy darowizny Województwo będzie zobowiązane do ponoszenia wydatków związanych z posiadaniem nieruchomości tj. m.in. podatku od nieruchomości, ubezpieczeniem nieruchomości od odpowiedzialności cywilnej i innych zdarzeń losowych, kosztów zabezpieczenia zdewastowanych budynków przed wstępem osób nieupoważnionych, kosztów utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości. Ponadto niezbędne będzie dbanie o stan drzew, krzewów i terenów zielonych, przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, a także wykonywanie prac zabezpieczających zrujnowanych budynków wymaganych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.