

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Konradowi Milewskiemu, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą AppWorks Software House Konrad Milewski z siedzibą w Toruniu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości, :

Zabudowana nieruchomość położona jest w Toruniu przy ul. Kościuszki 77, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 112/4 o powierzchni 0,0636 ha oraz nr 203/6 o powierzchni 0,0572 ha, KW nr TO1T/00121459/6.

2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin jej wnoszenia:

Na działkach nr 112/4 i 203/6 znajduje się budynek przemysłowy, tak zwany „przetworów gotowych”, z częścią biurową o powierzchni użytkowej 3.773,43 m², kryty papą, niepodpiwniczony, o sześciu kondygnacjach nadziemnych, w złym stanie technicznym, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości - ściana budynku o pow. 180 m².

Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności opłaty z tytułu dzierżawy	Stawka miesięczna netto z tytułu dzierżawy w zł
112/4	0,0636	Bi – inne tereny zabudowane	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	1.386,00
203/6	0,0572	Bi – inne tereny zabudowane		

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie podstawowe działek 112/4 i 203/6 zostało określone jako usługi, w tym z zakresu handlu, handlu hurtowego, hotelarstwa, gastronomii, obsługi biznesu, kultury, nauki, szkolnictwa wyższego, sportu i rekreacji.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 17 sierpnia do dnia 7 września 2018 roku.
- 2) Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- 3) Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
- 4) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pok. 156 lub telefonicznie (56) 62-18-239, w następujących godzinach: poniedziałek – piątek od 7³⁰ – 14³⁰.