

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w dzierżawę Konradowi Milewskiemu, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą AppWorks Software House Konrad Milewski z siedzibą w Toruniu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat części zabudowanej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Toruniu przy ul. Kościuszki 77, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 112/4 o pow. 0,0636 ha oraz nr 203/6 o pow. 0,0572 ha, KW nr TO1T/00121459/6.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, 1000 i 1432) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089) nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest użytkownikiem wieczystym zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kościuszki 77, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 112/4 o powierzchni 0,0636 ha oraz nr 203/6 o powierzchni 0,0572 ha, KW nr TO1T/00121459/6. Konrad Milewski, przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod firmą AppWorks Software House Konrad Milewski z siedzibą w Toruniu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o wydzierżawienie w celach reklamowych 180 m² ściany budynku posadowionego na ww. nieruchomości, na okres 3 lat. Wobec tego, że przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności statutowej przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną w celu realizacji zadań własnych województwa określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa, postanowiono ją wydzierżawić oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Wartość miesięcznego czynszu dzierżawy ustalono na kwotę 1.386 zł netto (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 0/100).

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).