

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz Gminy Świecie nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2326/2 i 2326/4 o łącznej pow. 0,4127 ha, obręb 0001 Świecie, KW nr BY1S/00049108/5.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) stanowi, że wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej. Wykaz wraz z ustaloną ceną wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje pomiędzy Województwem, a inną jednostką samorządu terytorialnego. W myśl art. 67 ust.1 i ust.3 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2326/2 i 2326/4 o łącznej pow. 0,4127 ha, obręb 0001 Świecie, KW nr BY1S/00049108/5. Burmistrz Świecia zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o sprzedaż niniejszej nieruchomości w drodze bezprzetargowej. We wniosku wskazał, że Gmina zainteresowana jest pozyskaniem prawa własności do powyższej nieruchomości w związku z realizacją projektu pn. „Zagospodarowanie Zamku Krzyżackiego w Świeciu i jego najbliższego otoczenia”. W postępowaniu przygotowawczym do sprzedaży rzeczoznawca majątkowy określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 45.410,00 zł. (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta dziesięć złotych). Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa, postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży, ustalić cenę i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z ustaloną ceną.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu bezprzetagową sprzedaż na rzecz Gminy Świecie nieruchomości położonej w Świeciu za cenę równą jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).