

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Darowizna na rzecz Gminy Brześć Kujawski zabudowanej nieruchomości położonej w Wieńcu przy ul. Parkowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 227/1 o pow. 0,0900 ha, obręb 0027, KW nr WL1W/00010006/0 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Brześć Kujawski w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych w dziedzinie zaopatrzenia ludności w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 i 1000) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121, z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Wieńcu przy ul. Parkowej, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 227/1 o pow. 0,0900 ha, KW nr WL1W/00010006/0, zabudowanej budynkiem nieczynnej oczyszczalni ścieków dawniej odprowadzanych z sąsiedniego zespołu pałacowo-parkowego. Burmistrz Brześcia Kujawskiego w piśmie z dnia 19 lutego 2018 roku wskazał, że Gmina zainteresowana jest pozyskaniem w drodze darowizny prawa własności do przedmiotowej nieruchomości. Wniosek swój uzasadnił tym, iż pozyskaną nieruchomość Gmina wykorzysta na cele publiczne związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie zaopatrzenia ludności w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Rzeczoznawca majątkowy określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 25.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale nr XLIII/734/18 z dnia 23 kwietnia 2018 roku wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Brześć Kujawski.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny i dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Brześć Kujawski. Koszt ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu to około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).