

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ GMINY BRZEŚĆ KUJAWSKI W DRODZE DAROWIZNY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Brześć Kujawski:

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Wieńcu przy ul. Parkowej, gmina Brześć Kujawski, powiat włocławski, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 227/1 o pow. 0,0900 ha, obręb 0027 Wieniec, KW nr WL1W/00010006/0.

### **2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 227/1 położona jest w Wieńcu, gmina Brześć Kujawski przy urządzonej ulicy o nawierzchni asfaltowej. Grunt ma kształt zbliżony do prostokąta, ze spadkiem rzędu 5 m w kierunku południowym. Grunt jest częściowo zagospodarowany i zabudowany budynkiem gospodarczym. Działka jest ogrodzona siatką na słupach metalowych z bramą wjazdową i furtką. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym nieczynnej oczyszczalni ścieków odprowadzanych dawniej z sąsiedniego zespołu pałacowo-parkowego. Budynek został wybudowany w latach 1950/60 o powierzchni zabudowy 56 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 39,84 m<sup>2</sup>. Budynek jest w złym stanie technicznym, pęknięcia na ścianach poprzecznych, w dwóch miejscach wrastające drzewo w fundament, możliwe skażenie związane z funkcją budynku. W sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane, w dalszej części jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, po przeciwnej stronie znajduje się zespół pałacowo - parkowy, a od strony południowej pola uprawne.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa w zł
227/1	0,0900	WL1W/00010006/0, obręb: Wieniec 0027, jedn. rej.: G 628	Bi – inne tereny zabudowane	25.000,00

### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Brześć Kujawski przyjętego uchwałą Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 roku przedmiotowa działka położona jest w obszarze PM 4 oznaczającym preferowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zagrodową, z usługami nieuciążliwymi dla środowiska. W terenie aglomeracji kanalizacyjnej.

#### **Uwagi:**

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 26 lipca 2018 roku do dnia 16 sierpnia 2018 roku.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 7 września 2018 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek - czwartek od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, wtorek od 7<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, piątek od 7<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.