

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Zarządowi Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku w likwidacji będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, umowy najmu na okres od dnia 1 lipca 2018 roku do dnia zakończenia likwidacji, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 549,10 m² z przeznaczeniem na funkcjonowanie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, obręb 0430 Włocławek KM 43, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m². Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 10 grudnia 2003 roku, znak: GP.IV.7016-47/72/2003 ustanowił na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomość. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) zadania z zakresu gospodarki wodnej wykonywane do dnia 31 grudnia 2017 roku przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku przejęło utworzone z dniem 1 stycznia 2018 roku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna zawarła z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu obejmującą pomieszczenia o łącznej powierzchni 549,10 m² z przeznaczeniem na funkcjonowanie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku. Niniejsza umowa została zawarta na okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2018 roku. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku w likwidacji zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Państwowym Gospodarstwem

Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres od dnia 1 lipca 2018 roku do dnia zakończenia likwidacji z miesięczną stawką czynszu w wysokości 15,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku w likwidacji zawarcia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, umowy najmu obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 549,10 m² z przeznaczeniem na funkcjonowanie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Zarząd Zlewni we Włocławku.