**Załącznik nr 2**

**SPIS ELEMENTÓW PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO**

# CZĘŚĆ OPISOWA

1. **OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
	1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
	2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
	3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu
	4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
		1. Zestawienie powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń wraz
		z określeniem ich funkcji
		2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto
		3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników
		4. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników
2. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
	1. Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej
	2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania tereny budowy
	3. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji
	4. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji
	5. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia
	6. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu
	7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
3. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
	1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów prawa
	2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
	3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i realizacją zamierzenia budowlanego
	4. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
	5. Inne posiadane dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
4. koncepcję rozbudowy budynku wraz z koncepcję zagospodarowania terenu (załącznik nr 1 do Programu);
5. kopię mapy zasadniczej (załącznik nr 4 do Programu);
6. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów - do uzyskania przez Zmawiającego lub Wykonawcę działającego z jego upoważnienia;
7. zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków;
8. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom
w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych
i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek;
9. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych – do uzyskania przez Zmawiającego lub Wykonawcę działającego z jego upoważnienia.
10. **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 Koncepcję rozbudowy budynku wraz z koncepcję zagospodarowania terenu

Załącznik nr 2 Zbiorcze zestawienie kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych - wycena szacunkowa

Załącznik nr 3 Wizualizację obiektu zewnętrzna i wewnętrzna

Załącznik nr 4 Mapa zasadnicza terenu