

FIRMA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWA „VITARO”Pracownia projektowa • Wykonawstwo robót budowlanych • Produkcja parapetów i blatów
Suszenie i frakcjonowanie kruszyw • Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomościami97-500 Radomsko, siedziba - Dziepół 3, oddział - Radomsko, ul. 11 Listopada 11E/39
tel./fax: (044) 682 21 57 tel. kom.: (+48) 604 823 027
e-mail: biuro@vitaro.pl http://www.vitaro.pl

Rodzaj opracowania	PROJEKT BUDOWLANY	Egzemplarz	
Inwestor	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE PLAC TEATRALNY 2; 87-100 TORUŃ	Kategoria obiektów	IX
Obiekt	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY. BUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PRZYSPOSOBIENIA DO PRACY. ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU INTERNATU. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO, PLACU ZABAW I MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.		
Adres	UL. ŻWIRKI I WIGURY 15 I 21, 87-100 TORUŃ DZIAŁKA NR 52/2, 52/4 OBRĘB NR 36		
Zawartość	<p>TOM I</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3. PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ <p>TOM II – BUDYNEK SZKOŁY</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY 2. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU SZKOŁY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA 3. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU SZKOŁY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA 4. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU SZKOŁY – BRANŻA ELEKTRYCZNA 5. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU SZKOŁY – BRANŻA SANITARNA <p>TOM III – BUDYNEK SZKOŁY PRZYSPOSOBIENIA DO PRACY</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU SPDP – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA 2. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU SPDP – BRANŻA KONSTRUKCYJNA 3. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU SPDP – BRANŻA ELEKTRYCZNA 4. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU SPDP – BRANŻA SANITARNA <p>TOM IV – BUDYNEK INTERNATU</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. INWENTARYZACJA BUDYNKU INTERNATU 2. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU INTERNATU – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA 3. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU INTERNATU – BRANŻA KONSTRUKCYJNA 4. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU INTERNATU – BRANŻA ELEKTRYCZNA 5. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU INTERNATU – BRANŻA SANITARNA 6. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU INTERNATU – TECHNOLOGIA BASENOWA 		

TOM I

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski Nr upr. 20/R-429/LOIA/05 do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej		mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska Nr upr. 217/74/Lw do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Konstrukcyjna	mgr inż. Maciej Jaszczyk Nr upr. SLK/5260/POOK/14 do proj. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń		mgr inż. Jarosław Marek Dudek Nr upr. LOD/1779/POOK/11 do proj. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Elektryczna	mgr inż. Marcin Antoszczyk Nr upr. LOD/2066/PWOE/12 do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		mgr inż. Tomasz Kabziński Nr upr. LOD/2279/PWOE/13 do proj. i kier. robotami bud. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sanitarna	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk Nr upr. LOD/1795/POOS/11 do proj. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych		mgr inż. Kazimierz Maj Nr upr. UAN.IV-10220/20/84 do proj. w spec. Instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych;	
Drogowa	mgr inż. Kamil Ziolkowski Nr upr. LOD/2541/PWOD/14 do proj. i kier. Robotami bud. Bez ograniczeń w spec. Inżynierskiej drogowej		mgr inż. Kazimierz Mamos Nr upr. GP.IV.7342(40)94 do proj. bez ograniczeń w spec. drogi i naw. lotniskowe	
Technologia basenowa	mgr inż. Katarzyna Niesłańczyk Nr upr. SLK/2924/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych		mgr inż. Krzysztof Niesłańczyk Nr upr. SLK/2923/POOS/09 do proj. bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	

CZERWIEC 2016

Za zgodność z oryginałem
Dyrektor Departamentu
Edukacji i Kształcenia Ustawicznego

data

(103)

podpis

Mimicela Kopaczewska

(1)

Załącznik do wniosku

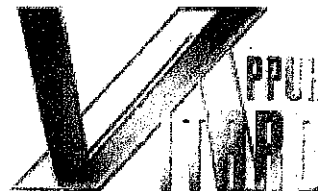
07.04.2017

2017

FIRMA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWA „VITARO”

Pracownia projektowa • Wykonawstwo robót budowlanych • Produkcja parapetów i blatów
Suszenie i frakcjonowanie kruszyw • Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomości

97-500 Radomsko, siedziba - Dzielność 3, oddział - Radomsko, ul. 11 Listopada 11E/39
tel./fax: (044) 682 21 57 tel. kom.: (+48) 604 823 027
e-mail: biuro@vitaro.pl <http://www.vitaro.pl>



PROJEKT BUDOWLANY			
Obiekt	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZKOŁY. BUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PRZESPOSOBIENIA DO PRACY. ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU INTERNATU. BUDOWA PLACU ZABAW, BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Adres	UL. ŻWIRKI I WIGURY 15 I 21; 87-100 TORUŃ DZIAŁKA NR 52/2, 52/4 OBRĘB NR 36		
Inwestor	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO- POMORSKIE PLAC TEATRALNY 2; 87-100 TORUŃ	EGZ	
Zawartość	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57,

W ZAKRESIE BRYŁY:

• ZJAWISKO PRZESŁANIANIA

Zgodnie z §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od obiektu przesłaniającego (dla obiektów o wysokości do 35 m) nie może być mniejsza niż jego wysokość, przy czym wysokość tą mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego.

- Budynek Szkoły nie będzie powodował przesłaniania innych budynków ze względu na wysokość nie przekraczająca 12m i oddalenie od najbliższego budynku o 15,76m.
- Projektowany budynek Szkoły Przysposobienia do Pracy o wysokości 12m oddalony jest od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce 52/3 o 15,62m oraz o 15,76m od budynku Szkoły, 17m od budynku Internatu i nie będzie powodował przesłaniania ww. budynków.
- Budynek Internatu po nadbudowie będzie miał wysokość ^{14,55m} ~~14,37m~~ mierzonej od poziomu terenu jest oddalony o:
 - 10,85m od ściany szczytowej z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o nr ew. 52/3
 - 14,13m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce o nr ew. 54/1
 - 17m od najbliższej krawędzi projektowanego budynku „SPdP”
 - Analiza przesłaniania:

Budynek Internatu o wysokości 14,55m nie będzie powodował przesłaniania budynku zlokalizowanego na działce nr 54/1 ze względu na wysokość przesłaniania wynoszącą ~~11,98m~~ ^{11,85m} ~~11,98m~~ ^{11,85m} mniejszą niż odległość od tego budynku wynoszącą 14,13m. okna w ścianie znajdującej się najbliżej budynku internatu znajdują się na wysokości 2,2m.

Okna w ścianie budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce 52/3 znajdują się na I kondygnacji nadziemnej na wysokości 2,7m od poziomu terenu w związku z powyższym wysokość przesłaniania wynosi ~~11,98m~~ ^{11,85m} i jest nie mniejsza niż wymagana odległość przesłaniania.

Budynek Internatu po nadbudowie nie będzie powodował przesłaniania budynków sąsiednich.

Załącznik nr 2 – analiza przesłaniania – wykazuje brak przesłaniania budynku mieszkalnego znajdującego się najbliżej projektowanej nadbudowy

• ZJAWISKO ZACIENIANIA

Zgodnie z § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie „Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰.” W sąsiedztwie projektowanej rozbudowy i nadbudowy budynku internatu znajdują się budynki mieszkalne, jednak szkice

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	tel. (044) 682 21 57,

Plac gospodarczy przeznaczony do gromadzenia odpadów komunalnych wytwarzanych w budynku Internatu zlokalizowano w północnej części działki oddalony 3m od granicy z działką nr 54/14.

Podstawowymi obowiązkami Inwestora w zakresie gospodarki odpadami są:

- Zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów
- Segregacja i selektywne gromadzenie wytwarzanych odpadów
- Wyposażenie w pojemniki służące czasowemu gromadzeniu odpadów
- Prowadzeniu jakościowej i ilościowej ewidencji odpadów

Odpady wytwarzane w obiekcie będą usuwane do pojemników:

- typu SM 1100 lub podobnych – odpady komunalne

Odpady wytwarzane w obiekcie będą usuwane przez użytkowników obiektu na zasadach ustalonych z administratorem obiektu, do pojemników w wyznaczonych miejscach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

12.6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:

Projektuje się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu wg. Odrębnych Opracowań:

- PROJEKT BUDOWALNY: BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWA INSTALACJI WEWNĘTRZNEJ WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W TYM PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH. PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA I SIECI CIEPLNEJ. PRZEBUDOWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO. BUDOWA WEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ, BUDOWA KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ – zgłoszenie z dnia 17.03.2017r. zatwierdzone: pismo znak: **WAI.B.6743.56.2317.2017 MKa z dnia 12.04.2017r.**
- PROJEKT BUDOWLANE: PRZEBUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN I Nn – zgłoszenie z dnia 08.12.2016r. zatwierdzone: pismo znak: **WAI.B.6743.50.545.74.2016 MKa z dnia 07.03.2017r.**

13. BILANS TERENU

			LD4	LD42
1.	Powierzchnia terenu	m ²	12 039 11 579	460
2.	Powierzchnia zabudowy istniejąca	m ²	2 483,01	—
3.	Powierzchnia zabudowy projektowana	m ²	3 468,68	—
4.	Różnica między powierzchnią zabudowy istniejącą a projektowaną	m ²	985,67	—
3.	Powierzchnia terenów utwardzonych (wraz z placem zabaw i boiskiem)	m ²	3 824,30 3 475	217
4.	Powierzchnia terenu biologicznie czynnego (wg. §3 pkt.22 Warunków Techn.)	m ²	4 746,02 4 522	244
5.	Procentowy udział pow. Biologicznie czynnej w powierzchni terenu	%	39	53
7.	Procentowy udział pow. zabudowy w powierzchni terenu	%	29,30	—

14. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Główne założenia projektowe:

- Zaprojektowanie zieleni wokół budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. J. Korczaka w Toruniu i terenów sportowo-rekreacyjnych z uwzględnieniem wszystkich elementów składających się na kompleks;
- Zakomponowanie zieleni, która nie koliduje z bryłą budynków a swoim charakterem podkreśla ich nowoczesny charakter;