

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu im. Janusza Korczaka w Toruniu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 na zawarcie z firmą K&K Kamil Bałys umowy najmu na okres od dnia 25 czerwca do dnia 1 września 2018 roku, obejmującej pracownię gastronomiczną nr 36 o powierzchni 41,00 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć teoretycznych i praktycznych w ramach projektu „Kreator Kariery II”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 52/2 o pow. 0,6296 ha i nr 52/4 o pow. 0,5743 ha, obręb 0036, KW nr TO1T/00059923/4, zabudowanej budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 2475,98 m² i budynkiem internatu o powierzchni użytkowej 3975,40 m². Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 8 lutego 2005 roku, znak: GP.IV.7014-88/3/2/05 ustanowił na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Toruniu trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomością. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Toruniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z firmą K&K Kamil Bałys. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres od dnia 25 czerwca do dnia 1 września 2018 roku i będzie obejmowała pracownię gastronomiczną nr 36 o powierzchni 41,00 m² znajdującą się w budynku szkoły. Najemca został wyłoniony bez przetargu ze stawką czynszu w wysokości 30,00 zł netto za godzinę. Pracownia będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć teoretycznych i praktycznych w ramach projektu „Kreator Kariery II”. Wnioskodawca wskazał, że stawka za wynajem została ustalona w oparciu o zarządzenie Nr 35/2015/2016 Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Toruniu z dnia 9 marca 2016 roku. Departament Edukacji i Kształcenia Ustawicznego, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował wynajęcie części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu im. Janusza Korczaka w Toruniu zawarcia z firmą K&K Kamil Bałys umowy najmu na okres od dnia 25 czerwca do dnia 1 września 2018 roku, obejmującej pracownię gastronomiczną nr 36 o powierzchni 41,00 m² znajdującą się w budynku szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć teoretycznych i praktycznych w ramach projektu „Kreator Kariery II”.