

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody – Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/44 o pow. 4,7900 ha, KW nr TO1T/00071298/3 w celu realizacji projektu polegającego na utworzeniu i prowadzeniu Dziennego Domu Pomocy.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 i 1000) do Zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/44 o pow. 4,7900 ha, KW nr TO1T/00071298/3. Na mocy zawartej w dniu 18 stycznia 2010 roku umowy Nr GW.II.7012-UUZ/1/2010 powyżej opisana nieruchomość została użyczona Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Minikowie, jednak docelowo planowane jest jej przekazanie Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o.

Spółka zamierza zmienić sposób użytkowania części budynku i przeznaczyć na potrzeby funkcjonowania Dziennego Domu Pomocy. W ramach projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego dla lokalnej społeczności zaplanowano oddziaływanie związane z zapewnieniem wsparcia, ukierunkowane zwłaszcza na osoby starsze i niepełnosprawne, zwiększenie dostępu do usług środowiskowych na rzecz wsparcia osób niesamodzielnych i ich otoczenia na terenie gminy Zławieś Wielka i miasta Toruń poprzez utworzenie i funkcjonowanie Dziennego Domu Pomocy (dla 30 osób), centrum usług Środowiskowych (dla 250 osób).

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości – Kujawsko-Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Minikowie Oddział w Przysieku. **Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.**

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji poniesie Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o.