

Toruń, 15.06.2018 r.

WZP.272.49.2018

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **wykonanie przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej, zgodnie z pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych - Decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WAiB.6740.12.260.69.2017.MS.ML, WAiB-23/V/80 t. II z dnia 04.05.2017 r. (załącznik do SIWZ) oraz projektem budowlanym i projektem wykonawczym p.n. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej, stanowiący siedzibę samorządowych instytucji kultury”, opracowanym przez pracownię Home of Houses Sp. z o.o., ul. Łąkowa 21/20, 61-879 Poznań (załącznik do SIWZ), wraz z dostawą i montażem wyposażenia ujętego w projekcie budowlanym oraz przebudową stacji transformatorowej na działce nr 112/3 obręb 48 w Toruniu** wpłynęły pytania, których treść zamieszczam poniżej:

PYTANIA :

W celu zwiększenia konkurencyjności i umożliwienia przystąpienia do postępowania większej liczby wykonawców wnosimy o dokonanie następującej zmiany zapisów SIWZ dotyczących warunków udziału w postępowaniu :

1. obniżenie wartości procentowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5 % wartości umowy, biorąc pod uwagę wartość zamówienia oraz fakt, że zaproponowana wartość jest zgodna z ustawą PZP (SIWZ XVI.2),
2. obniżenie wartości wymaganej polisy do wartości 5 mln zł (SIWZ IV. 1. 1.2. pkt 2.),
3. w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum Zamawiający dopuszczenie możliwości podziału zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomiędzy konsorcjantów do wysokości pełnej wartości zabezpieczenia ,
4. w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum Zamawiający dopuszczenie, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało formę więcej niż jednego dokumentu od więcej niż jednego gwaranta,
5. Prosimy o określenie okresu rękojmi za wady, który będzie uzasadniał zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy- w SIWZ oraz w projekcie umowy brak wskazania terminu rękojmi,
6. Proszę o wyjaśnienie zapisu XII.1 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY - *zgodnie z zapisem w ofercie należy ująć wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia w tym m.in. koszt robocizny, transportu, usług gwarancyjnych, konserwacyjnych, serwisowych, napraw, części eksploatacyjnych, płynów eksploatacyjnych, opłaty, cła, akcyzę oraz innych elementów zamówienia a także koszty związane z ewentualnym ryzykiem wynikającym z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy- czy powyższe wymagania dotyczą kosztów wyłącznie w okresie trwania realizacji, czy należy przyjąć, że*

ponoszenie kosztów jw. w okresie trwania okresu rękojmi i gwarancji należy do Inwestora/użytkownika?

7. Czy Zamawiający udostępni przedmiary w wersji edytowalnej,
8. SIWZ XIV.1 – Kryteria oceny ofert- czy Zamawiający wymaga , aby doświadczenie wskazanego w ofercie kierownika budowy, było tożsame z doświadczeniem oferenta, tzn. wymaga, aby wskazane doświadczenie kierownik uzyskał przy realizacjach wskazanych przez oferenta jako spełnienie warunków udziału w postępowaniu wg SIWZ IV.3.a
–„ wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł brutto, w ramach której były wykonane roboty o podobnym zakresie do przedmiotu zamówienia, tj. m.in. roboty obejmujące wykonanie: instalacji c.o., instalacji elektrycznej, wentylacji mechanicznej, instalacji wod.kan. oraz prac ogólnobudowlanych remontowych, wykonane w obiekcie kubaturowym, wraz z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.”
9. SIWZ IV.1.3.b – czy Zamawiający wymaga, aby do spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania kadrami technicznymi należy wskazać **co najmniej po dwie osoby posiadające uprawnienia w każdej (razem co najmniej 8 osób),**
10. Na rysunkach projektowych instalacji teletechnicznych (Tom IX-rzuty kondygnacji) znajdują się elementy wyposażenia multimedialnego tj. tablice interaktywne, projektory, ekrany elektryczne, monitory, bramki antykradzieżowe itp. Nie ma zaprojektowanego do nich okablowania.
11. Czy wyposażenie w sprzęt multimedialny jest w zakresie wyceny? Jeśli tak to prosimy o szczegółową specyfikację techniczną i ilościową sprzętu objętego dostawą.
12. Czy wykończenia i wyposażenie ujęte w tomie III – Architektura wnętrz – są objęte przedmiotem zamówienia,
13. Czy wykonanie robót oraz dostawa i montaż wyposażenia ujętych w tomie II - Architektura – pkt 8- Technologia kuchni jest objęte przedmiotem zamówienia,
14. Czy wykonanie robót oraz dostawa elementów ujętych w projekcie zagospodarowania terenu – tom I PZP , pkt. 4.8; 4.9.4.10 wraz z elementami małej architektury jest objęte przedmiotem zamówienia,
15. Czy dostawa i montaż modułu przyłączeniowego w węźle cieplnym wraz z stabilizatorem ciepłej wody znajduje się w zakresie dostawy czy dostarcza PGE (gestor sieci) lub Zamawiający,
16. Czy przyłącze ciepłe po stronie wysokich parametrów jest objęte zakresem zamówienia,

ODPOWIEDZI:

Ad 1)

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wartości procentowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5 % wartości umowy.

Ad 2)

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wartości wymaganej polisy do wartości 5 mln zł

Ad 3) i Ad 4)

Zgodnie z art. 23 ust. 1 i 3 Pzp wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, a przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie. Jednocześnie zgodnie z art. 141 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy, o których mowa w art. 23 ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dla ważności zabezpieczenia istotne jest to, aby z treści dokumentu wymienionego w art. 148 ust. 1 Pzp wynikało, że zabezpieczenie zabezpiecza konkretne zobowiązanie na wymaganą kwotę oraz okres, bez względu na to, czy zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej bądź kilku formach. Żądanie, aby zabezpieczenie to miało postać jednego dokumentu od jednego gwaranta uznaje się za naruszenie art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Ad 5)

Wg prawa rękojmi obowiązuje pięciu lat od dnia wydania rzeczy kupującemu, przy czym za dzień wydania rzeczy kupującemu rozumie się dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Ad 6)

Koszty eksploatacyjne w okresie gwarancji/rękojmi ponosi Inwestor/Użytkownik. Koszty, które w tym okresie wynikły z wad/usterek/niedoróbek itp., ponosi Wykonawca.

Ad 7)

Zamawiający nie udostępni wersji edytowalnych.

Ad 8)

Doświadczenie wskazanego w ofercie kierownika budowy nie musi być tożsame z doświadczeniem oferenta.

Ad 9)

Wg rozdziału IV „o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy (...) dysponują co najmniej dwiema osobami...”

„Zamawiający dopuszcza łączenie ww. specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała więcej niż jedną z wymaganych przez Zamawiającego specjalności.”

– Nie jest prawdą, że Wykonawca musi wskazać po 2 osoby. Muszą być wskazane **co najmniej 2 różne osoby z uprawnieniami**, jedna osoba może mieć uprawnienia w kilku branżach.

Ad 10)

Instalacje multimedialne ujęte są w katalogu „TOM II ARCHITEKTURA”.

Ad 11)

Wyposażenie w sprzęt multimedialny jest w zakresie wyceny. Zarówno urządzenia multimedialne wraz z instalacjami jak i bramki antykradzieżowe są ujęte przetargu. Projekt multimediiów został zamieszczony w załączniku 6 do Tomu II Architektura – Instalacje multimedialne opisane jako „TOM II ARCHITEKTURA” Bramki antykradzieżowe zostały

ujęte na rysunkach i w opisie architektury wnętrz – występują w ilości 8 na piętrze drugim i 3 na piętrze trzecim.

Ad 12)

Tak, za wyjątkiem mebli przenośnych, które nie są zamontowane na stałe.

Ad 13)

Technologia kuchni jest objęta przedmiotem zamówienia.

Ad 14)

Wykonanie robót oraz dostawa elementów ujętych w projekcie zagospodarowania terenu wraz z elementami małej architektury jest objęte przedmiotem zamówienia.

Ad 15)

Moduł przyłączeniowy w węźle cieplnym wraz z stabilizatorem ciepłej wody dostarcza gestor sieci.

Ad 16)

Przyłącze ciepłe po stronie wysokich parametrów nie jest objęte zakresem zamówienia.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

/-/ Olgierd Sobkowiak