

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1663.2016.ED
Nr rejestru 15867

Bydgoszcz, 2017.04.05

DECYZJA NR 205 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08.12.2016r. (wpływ do tut. urzędu 08.12.2016r.)
zawieszenie postępowania - 15.02.2017r., podjęcie postępowania - 09.03.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Województwa Kujawsko - Pomorskiego

obejmujące:

przebudowę - modernizację terenu i budynku przy ul. Jagiellońskiej 9 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 10 i 11, obręb 129) obejmującą rozbudowę o klatkę schodową z windą, przebudowę wnętrza budynku, zmianę sposobu użytkowania poddasza, rozbiórkę budynków parterowych usytuowanych na działkach oraz przebudowę wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., elektr., i zewnętrznych wod.-kan., elektr. i przyłącza ciepłowniczego

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

architektura mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski, upr. bud. nr GT-NB-63/105/76 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Pom. Okręg. Izby Arch. nr PO-0424

konstrukcja inż. Andrzej Łasiński, upr. bud. nr 70/EI/76 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. WAM/BO/1510/01

inst. wod. - kan., c.o. mgr inż. Marcin Cichowicz, upr. bud. nr ewid. WAM/0121/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gaz., wod. i kan., członek Warmińsko - Mazurskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr WAM/IS/0041/10

inst. elektrycznych mgr inż. Tomasz Pyskło, upr. bud. nr POM/0002/PWOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr POM/IE/0311/05

i sprawdzonego przez:

architektura mgr inż. arch. Karolina Paluszyńska - Czeka, upr. bud. dec. nr PO/KK/408/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Pom. Okręg. Izby Architektów PO-1158

konstrukcja inż. Stanisław Kutowski, upr. bud. nr 180/EI/78 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. WAM/BO/1390/01

inst. wod. - kan., c.o. mgr inż. Piotr Greinke, upr. bud. nr ewid. POM/0041/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gaz., wod. i kan., członek Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr POM/IS/0267/09

inst. elektrycznych mgr inż. Łukasz Marczuk, upr. bud. nr POM/0213/POOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr POM/IE/0052/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- rozbudowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym wynikające z uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci, oraz:
 - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy pismo z dnia 9 lutego 2017r. znak WU OZ.DB.ZAR.5152.1.29.2017.TZ - dotyczy wymagań w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego,

WAB.II.6740.1663.2016.ED

- Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, pismo z dnia 03.03.2017r., znak WGK-III.7012.12.2017.JO - dotyczy uzgodnienia przesadzenia drzewa;
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
- 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
- 4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 10 i 11, obręb 129 - na których będą prowadzone prace budowlane projektowanego zamierzenia,
- 2) działka nr 31/7, obręb 147 - działka sąsiednia.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Inwestora, tj. Województwa Kujawsko – Pomorskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tadeusza Rostkowskiego, z dnia 08.12.2016r.

Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) ustalono, że obszar oddziaływania obejmuje wnioskowaną działkę nr ew. 10 i 11, obręb 129 oraz działka sąsiednia nr ew. 31/7, obręb 147. Z uwagi na powyższe stronami postępowania są inwestor będący właścicielem działki nr ewid. 11, trwały zarządca działki nr 10 oraz właściciele sąsiedniej działki nr ewid. 31/7.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Plac Wolności” w Bydgoszczy, w tym dopuszczającym wnioskowaną rozbudowę budynku. Dodatkowo, zgodność wnioskowanej zmiany sposobu użytkowania z ustaleniami ww. planu, została potwierdzona zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 03.02.2017r., znak WAB.I.6724.2.9.2017.DMD.

Projektowane zamierzenie zostało uzgodnione w formie postanowienia z dnia 24.01.2017r., znak BKZ.4120.11.1.1.2017.EMZ przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z uwagi na wpisanie budynku do gminnej ewidencji zabytków.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz oświadczenie właściciela o zgodzie na rozbiórkę budynków. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalne zostały uzgodnione i zaopiniowane przez rzeczoznawców ds. higieniczno-zdrowotnych i zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Dokumentacja projektowa obejmuje instalacje wewnętrzne i zewnętrzne niezbędne do funkcjonowania budynku.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Jankowska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

WAB.II.6740.1663.2016.ED

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymuje:

1. Województwo Kujawsko - Pomorskie -
reprezentowane przez pełnomocnika Pana Tadeusza Rostkowskiego
2. Zespół Szkół Plastycznych im. L. Wyczółkowskiego
3. Uniwersytet Mikołaja Kopernika
4. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB
2. ZDMiKP
3. WMiG
4. WPiOL

adresy według załącznika znak WAB.II.6740.1663.2016.ED