

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2018 r. w Toruniu pomiędzy:

**Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą w Toruniu Pl. Teatralny 2,**  
NIP 956 19 69 536, REGON 092350613 reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Województwa – Pawła Adamczyka  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:.....,

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

łącznie zwanych **Stronami**.

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro.

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia i zakres rzeczowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia: wykonanie audytu energetycznego dla budynku użyteczności publicznej przy ul. Jagiellońskiej 9 w Bydgoszczy, dz. Nr ew. 11 obręb 129 wraz z analizą efektu ekologicznego oraz z wyliczeniem redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM 10 – **dalej jako opracowanie** na potrzeby aplikowania o środki Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych (konkurs Nr RPKP.03.03.00-IŻ.00-04-179/18).
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację projektową autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Rostowskiego pn. „Przebudowa – modernizacja budynku i terenu przy ul. Jagiellońskiej 9 w Bydgoszczy obejmująca rozbudowę o klatkę schodową z windą, przebudowę wnętrza budynku, zmianę sposobu użytkowania poddasza, rozbiórkę budynków parterowych usytuowanych na działce oraz przebudowę wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznych, i zewnętrznych wod.-kan., elektrycznych i sieci ciepłowniczej”. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia opracowania i oceny przedsięwzięcia jako służącego poprawie efektywności energetycznej na podstawie zamierzenia budowlanego ujętego w dokumentacji projektowej.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich pozostałych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych

z realizacją zadania oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi dokumentami udostępnionymi w ogłoszeniu o zamówieniu przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający, gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## § 2

### **Szczegółowe warunki przygotowania audytu energetycznego**

1. Audyt energetyczny budynku należy sporządzić w oparciu o metodologię wskazaną w dokumencie:
  - 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowanego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43 poz. 346 z późn. zm);
  - 2) rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912).
  - 3) załącznika nr 1 i nr 2 do Uchwały Nr 48/2018 Komitetu Monitorującego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 z dnia 9 kwietnia 2018 r. i zawierać wszystkie elementy wymienione w tym dokumencie. Dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej pod adresem: [www.mojregion.eu/files/dokumenty%20rpo/konkursy\\_nabory/3.3\\_Efektywnosc%20energetyczna%20w%20sektorze%20publicznym%20i%20mieszkaniowym\\_nr\\_179\\_13\\_04\\_2018/Kryteria.zip](http://www.mojregion.eu/files/dokumenty%20rpo/konkursy_nabory/3.3_Efektywnosc%20energetyczna%20w%20sektorze%20publicznym%20i%20mieszkaniowym_nr_179_13_04_2018/Kryteria.zip).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO oraz zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, przepisami i normami dotyczącymi sporządzania audytów energetycznych oraz z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579, 2018).
3. Wykonawca oświadcza, że audyt energetyczny budynku zostanie wykonany przez osobę posiadającą doświadczenie polegające na opracowaniu: przynajmniej dwóch audytów energetycznych pozytywnie zweryfikowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 r. poz. 712) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykonawca, własnym staraniem uzyska wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Ustala się obowiązek wykonania opracowań przedmiotu zamówienia (wersja papierowa) w ilości: 3 egz. opracowania. W wersji elektronicznej – w 2 egz. (na nośniku elektronicznym – płycie CD/DVD), którą Wykonawca dostarczy w terminie 7 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej.
6. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
7. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji będzie protokół przekazania podpisany przez obie Strony, sporządzony w 2 egzemplarzach.

### § 3

#### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentacji, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, 1089 z późn. zm.);
  - 2) prawa autorskie, o których mowa w pkt. 1 nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
  - 3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanego przez Wykonawcę opracowania, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do opracowania objętego odbiorem, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:
  - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie opracowania w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot;
  - 2) nieograniczone, wielokrotne stosowanie opracowania w całości lub części do wszelkiego rodzaju przypadków robót budowlanych;
  - 3) utrwalanie opracowania w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
  - 4) zwielokrotnianie opracowania w całości lub części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach;
  - 5) wprowadzenie utwaleń opracowania w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie;
  - 6) wprowadzanie do obrotu oryginału lub kopii egzemplarzy opracowania;
  - 7) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie opracowania w całości lub części;
  - 8) najem i użyczenie oryginału lub kopii egzemplarzy opracowania;
  - 9) udostępnianie oryginału opracowania oraz kopii ich egzemplarzy we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet);
  - 10) publiczne udostępnianie opracowania w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę opracowania, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na własność egzemplarze, na których opracowanie przekazano.
4. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu obejmuje obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.

5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
6. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-6 niniejszego paragrafu.
8. Dokumentacja projektowa i inne dokumenty udostępnione przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

#### § 4

##### Obowiązki stron

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce oraz szczegółowymi warunkami określonymi w § 2 umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w terminie do **30 dni** od daty zawarcia umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kompletny audyt energetyczny budynku w ilości: 3 egz. opracowania. W wersji elektronicznej: w 2 egz. (na nośniku elektronicznym – płycie CD/DVD), którą Wykonawca dostarczy w terminie 7 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej.
4. Zamawiający w terminie do **10 dni** od dnia, w którym otrzymał opracowanie zapozna się i dokona jego akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie **10 dni** od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi koncepcje Zamawiającemu do akceptacji. Strony przewidują możliwość dwukrotnego poprawiania opracowania, o których mowa w ust. 1, pod rygorem konsekwencji określonych w § 8.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.
6. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest .....  
Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest .....
7. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania związane z wykorzystaniem przez Zamawiającego opracowania w okresie 5 lat od odbioru opracowania. Wyjaśnienia zostaną przedstawione w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pytań dotyczących opracowania pod rygorem kary za opóźnienie określonej w § 8 ust. 1 pkt 3 umowy.
8. Wykonawca nie może przekazać wierzitelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
9. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

## § 5

### Wady przedmiotu umowy, rękojmia za wady

1. O wadach opracowania Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą lub utrudniającą w znacznym stopniu wykorzystanie opracowania w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie usunięcia wady i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 dni;
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu ww. działań, wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

## § 6

### Terminy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony § 1 umowy w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego końcowego odbioru dokumentacji.
3. Jeżeli w trakcie wykonania audytu zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie nie dotrzymania terminu zakończenia audytu.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez Bank .....w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z kopią protokołu odbioru końcowego.
5. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Departament Organizacyjny, ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.
7. Wykonawca oznaczy w fakturze następujące dane: nabywca: Województwo Kujawsko-Pomorskie, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP: 956-19-69-536; płatnik wynagrodzenia: Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.

8. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3, w wysokości 2 % wynagrodzenia łącznego o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za nie wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub opóźnienie w jego wykonaniu dłuższe niż 30 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 4 ust. 3;
  - 3) za nieusunięcie wad dokumentacji w terminie oraz za nieudzielenie wyjaśnień w terminie w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionej noty.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
  - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**