

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody inwestorowi Gminie Miasta Torunia na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa, w tym wykonywanie praw z akcji i udziałów posiadanych przez województwo.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie stało się właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu na mocy decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 kwietnia 2011 r. Nr 4/ZRID/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „Budowie Trasy Średnicowej Północnej w głównym szkieletowym układzie drogowym miasta na kierunku wschód-zachód na odcinku od trasy mostowej w osi ul. Wschodniej do ul. Szosa Chełmińska (węzeł Wybickiego) – odcinek od ul. Grudziądzkiej do ul. Szosa Chełmińska”.

Wnioskiem z dnia 3 kwietnia 2018 r. Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie przebudowy schodów zewnętrznych oraz budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy Szosa Chełmińska. Schody wraz z pochylnią projektowane są na potrzeby placówki Poczty Polskiej S.A.

Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z 2018 poz. 12, 138, 159, 317) w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta. Natomiast zgodnie z art. 20 do zarządcy drogi należy w szczególności między innymi: opracowywanie projektów planów rozwoju sieci drogowej oraz bieżące informowanie o tych planach organów właściwych do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; opracowywanie projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich; pełnienie funkcji inwestora; utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą, z wyjątkiem części pasa drogowego, o których mowa w art. 20f pkt 2; nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości; nabywanie nieruchomości innych niż wymienione w pkt 17 na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 352, 650) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złoży oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Koszty inwestycji poniesie inwestor Gmina Miasta Torunia.