

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Gminie Świecie na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Świeciu przy ul. Zamkowej, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 2326/2 o pow. 0,0032 ha oraz nr 2326/4 o pow. 0,4095 ha, KW nr BY1S/00049108/5, w celu realizacji projektu pn. „Zagospodarowanie Zamku Krzyżackiego w Świeciu i jego najbliższego otoczenia”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Zamkowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 2326/2 o pow. 0,0032 ha oraz nr 2326/4 o pow. 0,4095 ha, KW nr BY1S/00049108/5.

Gmina Świecie zwróciła się z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż wskazanej wyżej nieruchomości oraz o wyrażenie zgody na dysponowanie nią na cele budowlane, w związku z realizacją projektu pn. „Zagospodarowanie Zamku Krzyżackiego w Świeciu i jego najbliższego otoczenia”. Zgoda na dysponowanie nieruchomością znacznie przyspieszy proces inwestycyjny, ponieważ umożliwi przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej.

Wyżej wskazana nieruchomość stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i znajduje się w zasobie nieruchomości województwa nierozdysponowanych na rzecz innych podmiotów. W związku z tym harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z Wydziałem Inwestycji i Mienia Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji poniesie inwestor – Gmina Świecie.