

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu:

Nr działki	Pow. działki w ha	Położenie, obręb, jednostka rejestrowa, KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
867/23	0,1162	Województwo: Kujawsko-Pomorskie, Powiat: świecki, Jednostka ewidencyjna: Świecie - Miasto 041409_4.0001, Obręb: 0001, Świecie Jednostka rejestrowa: G2736, KW BY1S/00042460/1.	RIIIb – 0,0881 ha Bp – 0,0281 ha	24.000,00	2.400,00

1. Opis nieruchomości.

Działka nr 867/23 stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, jest położona w Świeciu pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Solidarności i Świętopełka, w odległości około 1 km od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny o zróżnicowanej funkcji. Od strony północnej działka graniczy z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od południa – z obiektem byłej kotłowni, od wschodu przylega do ul. Solidarności, a od zachodu do terenu zieleni urządzonej. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i telekomunikacyjnej. W dalszej odległości przebiega sieć gazowa. Na działce brak przyłączy do w/w sieci. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa woD200c/150c oraz pozostałości przyłącza energetycznego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej drogę o nawierzchni asfaltowej – ul. Solidarności. Ulica Solidarności stanowi drogę o niewielkim natężeniu ruchu, w odległości około 100 m przebiega ulica Wojska Polskiego stanowiąca główny ciąg komunikacyjny miasta. Możliwości zabudowania terenu są ograniczone: brak możliwości zabudowy kubaturowej, istnieje możliwość realizacji ogrodzeń i obiektów małej architektury. W granicach działki znajdują się fundamenty budynku, pozostałości ogrodzenia – słupy betonowe i fragmenty siatki metalowej oraz w części zachodniej – fragment betonowego muru oporowego wraz z posadowionym na nim ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach betonowych. Grunt w większości zakrzaczony i porośnięty samosiejkami drzew liściastych. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, w granicach działki – niewielki fragment muru oporowego.

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecia zatwierdzonym uchwałą Nr 135/08 Rady Miasta Świecia z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2008 r. Nr 102, poz. 1633) działka nr 867/23 położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „E2 ZP” – teren przeznaczony pod funkcję zieleni urządzonej.

3. Obciążenia nieruchomości.

(brak)

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (brak).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości (brak).

- Przetarg odbędzie się w **dniu 26 czerwca 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, sala Patio A.
- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem do dnia **21 czerwca 2018 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, 87-100 Toruń, Plac Teatralny 2, prowadzone w Banku PKO BP SA 2 Oddział w Toruniu, o numerze: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734** z określeniem tytułu przelewu „Przetarg – Świecie, działka nr 867/23”. Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wskazany rachunek bankowy. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.
- W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dokument stwierdzający tożsamość i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty stwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

5. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka.
6. Osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinna przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.
7. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
10. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez sprzedającego skutkować będzie utratą wpłaconego wadium.
11. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
12. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
13. **Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu.**
14. Regulamin przetargu, który jest integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego bip.kujawsko-pomorskie.pl (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”).
15. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62 18 552 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek od 7⁰⁰ – 15⁰⁰, wtorek od 7⁰⁰ – 16⁰⁰, piątek od 7⁰⁰ – 14⁰⁰.