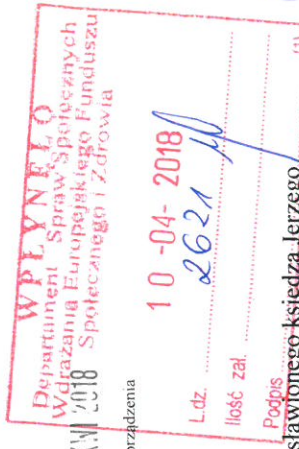


Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. błogosławionego księdza
Jerzego Popiełuszki
we Włocławku
ul. Wieniecka 49-87-800; Włocławek
Departament/jednostka sporządzająca 94-61
fax: 54 412 92 95

Załącznik do uchwały Nr 19/846/18
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 16 maja 2018 r.

Włocławek
Miejscowość

05 KM
data sporządzenia



Zbiornicze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania

Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku - termomodernizacja budynków 6,7,9,12

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść	Źródła finansowania	ogólna wartość zadania z podziałem na źródła finansowania	wydatki poniesione w latach poprzednich	wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata	2019	2020	2021	2021
	Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku - etap - adaptacja budynków 6,7,9,12 (w formule zaprojektuj i wybuduj)	Budżet Województwa sr. włas * Dotacja z Budżetu Państwa Dotacja EFRR Środki własne jednostki Inne źródła - KPIM Razem	1 000 000,00 0,00 5 647 635,76 289 186,89 13 919 677,65 20 856 500,30	4 000,00 431 342,78 76 119,32 263 048,78 774 510,88	996 000,00 5 216 292,98 213 067,57 13 656 628,87 20 081 989,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* 4 000,00 środki niewygasające

Zastępca Dyrektora
ds. Ekonomicznych i Eksploatacyjnych
Pawel Adamczyk
dyrektor departamentu/jednostki

Kierownik Biura Nadzoru nad Wydziałem Europejskiego Funduszu Społecznego i Zdrowia
z-ca Dyrektora Departamentu Spraw Specjalnych Wdrażania Europejskiego Funduszu Społecznego i Zdrowia
Gellert
Małgorzata Wiśniewska
Dyrektor departamentu merytorycznego

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Wydział Inwestycji i Mienia Woj.
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

2018-04-30
Dyrektor Departamentu Organizacyjnego
Jerzy Kurowski

Sekretarz Województwa
Marek Smoczyk
członek Zarządu

z-ca Dyrektora Departamentu Organizacyjnego

główny specjalista
Pawel Węgrzynowski
2018-05-07
podpis osoby sprawdzającej



Część opisowa dla zadania pn. „Podniesienie jakości usług zdrowotnych oraz zwiększenie dostępu do usług medycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku” etap – adaptacja budynków nr 6,7,9,12 (w formule zaprojektuj i wybuduj)

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Przedmiotem projektu są prace modernizacyjne budynków szpitalnych, dotyczące m.in.: izolacji wilgociowych i termicznych budynków, w tym wymiana okien, drzwi, przestarzałej instalacji elektrycznej. Celem planowanych prac modernizacyjnych jest poprawa gospodarki cieplnej w budynkach, co przyczyni się do zmniejszenia utraty ciepła i ograniczenia kosztów ogrzewania, a także poprawi infrastrukturę energetyczną (wymiana instalacji na energooszczędną). Remont budowlany zapewni optymalne warunki do funkcjonowania aparatury diagnostycznej Szpitala, zapewni kontrolę nad temperaturą, wilgotnością i cyrkulacją powietrza w pomieszczeniach. Zastosowane zmiany przełożą się na poprawę jakości świadczonych usług w Szpitalu. W wyniku przeprowadzonej modernizacji obiekt zostanie unowocześniony i poprawi się jego estetyka.

2. Zakres rzeczowy zadania

Przedmiotem projektu jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganymi przepisami szczególnymi, które będą podstawą do zrealizowania robót budowlano-instalacyjnych w budynkach szpitalnych nr 6,7,9,12. W ramach powyższego zadania planuje się ocieplenie budynków, wymianę stolarki okiennej, drzwiowej, wymiana przestarzałych instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazów medycznych, roboty związane z wentylacją i klimatyzacją.

W budynku nr 7 planuje się między innymi rozbiórkę konstrukcji balkonów na wszystkich kondygnacjach budynku, wyburzenie zewnętrznej klatki schodowej oraz częściowe wyburzenia parterowej części obiektu wraz z zadaszeniem. Przewidziano przebudowę wejść do budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami. W miejscu wyburzonej zewnętrznej klatki schodowej ppoż. planuje się nową pełniącą jednocześnie funkcję wewnętrznego pionu komunikacyjnego dla personelu szpitalnego.

W zmodernizowanym obiekcie zostaną umieszczone oddziały szpitalne (piętro I i piętro II), Zakład Rehabilitacyjny (parter), Poradnia Rehabilitacyjna wraz z niezbędnymi pomieszczeniami biurowymi i technicznymi. W pomieszczeniach piwnicznych budynku planuje się umieszczenie pomieszczeń magazynowych, porządkowych, technicznych oraz szatnie dla personelu poszczególnych oddziałów.

W budynku nr 9 zostaną zlokalizowane pomieszczenia biurowe i archiwum szpitalne wraz z niezbędnymi pomieszczeniami magazynowymi i technicznymi. Dobudowany zostanie murowany szyb windowy (na zewnątrz budynku) oraz zostaną przebudowane ciągi piesze wzdłuż budynku.

W budynku nr 12 zostanie zlokalizowany oddział Geriatrii wraz z niezbędnymi pomieszczeniami biurowymi i technicznymi. W obiekcie przewiduje się m.in. sale łóżkowe z łazienkami, gabinety: lekarski i zabiegowy, sale rehabilitacyjną oraz pomieszczenia techniczne, porządkowe i magazynowe. Zostanie również dobudowany zadaszony podjazd dla karettek.

Wszystkie budynki będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych (zarówno pacjentów jak i osób odwiedzających).

3. Ocena ekonomiczna efektywności zadania

Obecnie wskazane w projekcie budynki wymagają generalnego remontu. Są to budynki z lat 70-tych, wymagające wymiany starej, drewnianej i nieszczelnej stolarki okiennej. Stara instalacja grzewcza, zarówno pionowa jak i pozioma, nie zapewnia możliwości optymalizacji zakresu temperatur, gdzie zachodzi konieczność wietrzenia (ochładzania) pomieszczeń ogrzewanych bez możliwości regulacji temperatury. Zimą konieczne bywa dogrzewanie pacjentów poprzez okrywanie dodatkowymi kocami, z uwagi na nieszczelność okien, brak izolacji termicznej ścian, oraz prawidłowej wentylacji. Jednocześnie brak w/w prawidłowej wentylacji oraz izolacji powoduje również latem zbyt wysokie temperatury zarówno dla pacjentów jak i dla sprzętu medycznego i komputerowego. Przestarzała instalacja elektryczna, rozmieszczona nie ergonomicznie oraz nieekonomicznie stosowana powoduje ogromne koszty i starty tej energii, poprzez oświetlanie pomieszczeń nieużywanych lub oświetlanie ich zbyt intensywnie lub zbyt słabo. Docelowe przeznaczenie budynków (budynek 6, 7 i 12 - to budynki z oddziałami, budynek 9 - to budynek administracji) definiuje konieczność dokonania pilnych prac termo modernizacyjnych, a w konsekwencji i modernizacyjnych całych wskazanych budynków. Inwestycja pozwoli zahamować tendencję fizycznego zużycia budynków, a tym samym zmniejszy ryzyko ewentualnych remontów, nagłych

uszkodzeń substancji budowlanej. Zwiększy ich trwałość i okres przez jaki będą mogły służyć pacjentom. Oprócz bezpośrednich efektów, do jakich można zaliczyć eliminację zjawiska znacznego obniżania się temperatury wewnątrz budynków na skutek niskich temperatur powietrza oraz zmniejszenie ubytków ciepła, realizacja projektu przyniesie korzyści w postaci zmniejszenia zapotrzebowania na surowce energetyczne, a co za tym idzie obniżenie kosztów utrzymania obiektów. Realizowany projekt jest jednym z działań z zakresu podnoszenia efektywności energetycznej systemu ciepłego. Budynki objęte projektem termomodernizacji wymagają prac związanych ze zwiększeniem izolacyjności cieplnej, która pozwoli na uzyskanie oszczędności energii potrzebnej do ogrzewania pomieszczeń. Konieczne jest:

- zmniejszenie strat przez przenikanie przez ściany zewnętrzne oraz przez stropodach wentylowany,
- zmniejszenie strat przez przenikanie przez okna oraz zmniejszenie strat na podgrzanie powietrza wentylacyjnego,
- zmniejszenie strat przez przenikanie przez strop zewnętrzny,
- wymiana instalacji c.o. i c. w. u.
- ewentualne wykonanie instalacji fototermicznej współpracującej z siecią energetyczną szpitala.

Uzyskane oszczędności pozwolą na przeznaczenie zaoszczędzonych środków na inne cele służące poprawie warunków leczenia i doposażenia sprzętowego w wymienionych obiektach

4. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Realizacja projektu przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza poprzez ograniczenie emisji szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków Szpitala. Efektem termomodernizacji będzie zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło, redukcja ubytków ciepła z budynków, która pozwoli na oszczędności kosztów energii. Poprawie ulegną warunki pracy w budynkach a także stan techniczny budynków.

Zastępca Dyrektora
ds. Ekonomiczno-Exploatacyjnych
Karolina Helke

