

UCHWAŁA NR XLIII/734/18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 23 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Brześć Kujawski

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) oraz § 7 ust. 2 pkt 1, § 9 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 6, poz.126 oraz z 2004 r. Nr 115, poz. 1965), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Brześć Kujawski zabudowanej nieruchomości położonej w Wieńcu przy ul. Parkowej, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 227/1 o pow. 0,0900 ha, obręb 0027 Wieniec, KW nr WL1W/00010006/0.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Brześć Kujawski w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych w dziedzinie zaopatrzenia ludności w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w ust. 1 darowizna będzie podlegała odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Brześć Kujawski zabudowanej nieruchomości położonej w Wieńcu przy ul. Parkowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 227/1 o pow. 0,0900 ha, obręb 0027, KW nr WL1W/00010006/0 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Brześć Kujawski w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych w dziedzinie zaopatrzenia ludności w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych do jego kompetencji ustawami i statutem województwa. Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 7 ust. 2 pkt 1 i § 9 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.).

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Wieńcu przy ul. Parkowej, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 227/1 o pow. 0,0900 ha, KW nr WL1W/00010006/0, zabudowanej budynkiem nieczynnej oczyszczalni ścieków dawniej odprowadzanych z sąsiedniego zespołu pałacowo-parkowego. Mając na uwadze, że nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr 5/116/18 z dnia 1 lutego 2018 r. przeznaczył niniejszą nieruchomość do sprzedaży. W wyniku podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, Burmistrz Brześcia Kujawskiego zwrócił się wnioskiem o rozważenie możliwości dokonania darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Brześć Kujawski na cele publiczne związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie zaopatrzenia ludności w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Rzecznik majątkowy określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 25.000,00 zł.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny na rzecz innej jednostki

samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Brześć Kujawski z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę w zakresie inwestycji infrastrukturalnych w dziedzinie zaopatrzenia ludności w wodę, oczyszczania i odprowadzania ścieków.