

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

dla wykonania izolacji ścian fundamentów, naprawy tynków wewnętrznych i zewnętrznych od strony dziedzińca budynku Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego,
ul. Św. Jana 1/3, 87-100 Toruń,
w ramach realizacji w 2018 r. zadania „M-SCKZiU – remonty”

Nazwa zamówienia: wykonanie izolacji ścian fundamentów, naprawy tynków wewnętrznych i zewnętrznych od strony dziedzińca budynku Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Św. Jana 1/3, 87-100 Toruń, w ramach realizacji w 2018 r. zadania „M-SCKZiU – remonty”

Adres obiektu: ul. Św. Jana, 87-100 Toruń

Przedmiot zamówienia wg CPV:

- CPV 45 40 00 00-1 Roboty wykończeniowe z zakresie obiektów budowlanych
- CPV45 2000 00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- CPV 45 233 222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników
- CPV 45 262 521-9 Roboty specjalne w zakresie fasad
- CPV 45 262 690-4 Remont starych budynków
- CPV 45 320 000-3 Roboty izolacyjne
- CPV 45 320 000-6 Roboty iniekcyjne

Zamawiający: Województwo Kujawsko-Pomorskie, Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

Opracował: Jarosław Malejka

Spis zawartości:
- część opisowa
- część informacyjna

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Charakterystyczne parametry określające zakres robót:

- zewnętrzne izolacje ścian około 150 m²
- wewnętrzne izolacje ścian około 80 m²
- przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej poprzez wykonanie otworów w jednym poziomie w murze z cegły zwykłej na grubość 3 cegieł około 104 mb

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- zlecenie Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Teren prowadzenia prac i składowania materiałów należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Harmonogram prac należy uzgodnić z Użytkownikiem budynku. Przy sporządzaniu harmonogramu należy uwzględnić nieprzerwaną pracę Centrum w okresie wykonywania robót budowlanych.

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia. Wszelkie wymiary podane w przedmiarze i pfu należy sprawdzić z natury. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy i nie uwzględnia wszystkich koniecznych do wykonania prac.

Zakres prac remontowych koniecznych do przeprowadzenia:

- rozebranie nawierzchni z kostki brukowej.
- wykonanie wykopu przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów,
- przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych i usunięcie z muru odpadającego tynku,

- wykucie spoin na głębokość 2 cm, przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych- naprawa podłoża i wypełnienie spoin,
- wykonanie izolacji i uszczelnienie dwuskładnikową, elastyczną zaprawą-naprawa i wyrównanie podłoża - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, uszczelniającej z bitumicznej powłoki grubowarstwowej,
- uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynku z bitumicznej powłoki grubowarstwowej - nałożenie fizeliny ochronnej,
- zasypanie wykopów i ubicie warstwami co 15 cm,
- wykonanie nawierzchni brukowej grubości 8 cm na warstwie filtracyjnej grubości 20 cm,
- odbicie tynków wewnętrznych
- wykonanie dodatkowej neutralizacji soli preparatem przeciwsobnym poprzez dwukrotne malowanie podłoża,
- przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie,
- wykonanie izolacji i uszczelnienia dwuskładnikową , elastyczną zaprawą grubości 2 mm,
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej poprzez wykonanie otworów w jednym poziomie w murze z cegły zwykłej grubości 3 cegieł,
- uprzątnięcie terenu prac i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych wraz z uiszczeniem opłaty.

CZEŚĆ INFORMACYJNA:

Cześć informacyjna projektu

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.);

Inne informacje i dokumenty niezbędne do prowadzenia robót budowlanych, w szczególności:

- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analiz ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na środowisko. Nie nastąpi emisja hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery.

- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi uciążliwości ruchu i nie będzie generować hałasu.

- Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Przed rozpoczęciem prac remontowych Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne i wymagane przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje, wykona ekspertyzy, pomiary i badania, konieczne do prawidłowej realizacji prac budowlanych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych.

Opracował:
Jarosław Malejka