

Załącznik nr 3 do SIWZ

PROJEKT

WYKONANIA IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTÓW, NAPRAWY
TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY
DZIEDZIŃCA
W BUDYNKU MEDYCZNO-SPOŁECZNEGO CENTRUM KSZTAŁCENIA
ZAWODOWEGO i USTAWICZNEGO W TORUNIU,
ul. Św. Jana 1/3, 87-100 Toruń,
w ramach realizacji w 2018 r. zadania „M-SCKZiU w Toruniu– remonty”

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

ADRES : ul. Św. Jana 1/3, 87-100 Toruń,
działka nr 89, obręb nr 0016, jedn. ewid. Miasto Toruń

INWESTOR : Województwo Kujawsko-Pomorskie,
ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

AUTOR PROJEKTU: Jarosław Malejka

TORUŃ, marzec 2018 rok

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONANIA IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTÓW,
NAPRAWY TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH OD
STRONY DZIEDZIŃCA W BUDYNKU M-SCKZiU w TORUNIU

DANE OGÓLNE:

Zadanie: wykonanie izolacji ścian fundamentów, naprawy tynków wewnętrznych i zewnętrznych od strony dziedzińca budynku Medyczno-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, ul. Św. Jana 1/3, 87-100 Toruń, w ramach realizacji w 2018 r. zadania „M-SCKZiU – remonty”

Lokalizacja: ul. Św. Jana 1/3, 87-100 Toruń,
działka nr 89, obręb nr 0016, jedn. ewid. Miasto Toruń

Inwestor: Województwo Kujawsko-Pomorskie,
ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania izolacji ścian fundamentów, naprawa tynków wewnętrznych i zewnętrznych od strony dziedzińca budynku M-SCKZiU, ul. Św. Jana 1/3 , 87-100 Toruniu.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14.11.2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285 z dnia 8.12.2017 r.)
- Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania

LOKALIZACJA, FUNKCJA OBIEKTU I STAN ISTNIEJĄCY:

Budynek zlokalizowany jest w Toruniu, na działce nr 89, obręb 0016, jedn. ewid. Miasto Toruń.

W budynku mieści się Medyczo Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

Budynek dwupiętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony.

W związku z widocznymi śladami zawilgocenia nieizolowanych ścian fundamentowych i uszkodzenia okładzin wewnętrznych w piwnicy budynku szkolnego i na parterze od strony dziedzińca zaleca się wykonać zabezpieczenie tych ścian przed dalszym niszczeniem i wilgocią. Wykwity solne i zawilgocenia powodują niszczenie lica cegły.







ZAKRES PRAC IZOLACYJNYCH I REMONTOWYCH KONIECZNYCH DO PRZEPROWADZENIA:

Izolacja ściany dziedzińca

- rozebranie nawierzchni z kostki brukowej.
- wykonanie wykopu przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów,
- przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych i usunięcie z muru odpadającego tynku,
- wykucie spoin na głębokość 2 cm, przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin,
- wykonanie izolacji i uszczelnienie dwuskładnikową, elastyczną zaprawą - naprawa i wyrównanie podłoża - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, uszczelniającej z bitumicznej powłoki grubowarstwowej,
- uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynku z bitumicznej powłoki grubowarstwowej - nałożenie fizeliny ochronnej,
- zasypanie wykopów i ubicie warstwami co 15 cm,
- wykonanie nawierzchni brukowej grubości 8 cm na warstwie filtracyjnej grubości 20 cm,
- odbicie tynków wewnętrznych
- wykonanie dodatkowej neutralizacji soli preparatem przeciwsolnym poprzez dwukrotne malowanie podłoża,

- przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie,
- wykonanie izolacji i uszczelnienia dwuskładnikową, elastyczną zaprawą grubości 2 mm,
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej jednorzędowej poprzez wykonanie otworów w jednym poziomie w murze z cegły zwykłej grubości 3 cegieł,

Naprawa tynków i malowanie

- wykonanie ręczne tynków wewnętrznych kat. III na podłożach z cegieł (Krotność=1,5),
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach wewnętrznych,
- malowanie elewacji jednokrotne,
- hydrofobizacja przez malowanie ręczne podłoży mineralnych powierzchni tynkowanych przy renowacji starego budownictwa,
- uprzątnięcie terenu prac i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych wraz z uiszczeniem opłaty.

OPRACOWAŁ:
Jarosław Malejka