

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. *Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej, stanowiący siedzibę samorządowych instytucji kultury.*

ST 04.04 Tynki i obłożenia.

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Wymagania ogólne wg ST 00.01

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych poniżej.

Przedmiotem tej części ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wykończeniowych dotyczących ścian i sufitów. Obejmują następujący zakres:

a) roboty tynkarskie wewnętrzne:

- Wykonanie tynku na nowych ścianach murowanych.
- Wykonanie tynku na nowych elementach żelbetowych.
- Wykonanie tynku na nowych biegach schodowych.
- Nałożenie gipsu szpachlowego.
- Wykonanie gładzi gipsowej.
- Osadzenie elementów takich jak kratki wentylacyjne i profile narożne.

b) roboty wewnętrzne okładzinowe:

- Ułożenie płytek na ścianach i na posadzce w pomieszczeniach.
- Wbudowanie lusterek w pomieszczeniach sanitarnych
- Montaż systemowej okładziny z fornirowanych listew .

2. MATERIAŁY

Wymagania ogólne wg ST 00.01

a) Roboty tynkarskie:

- preparat gruntujący/ podkład tynkarski.
- fabrycznie przygotowane mieszanki tynkarskie kompatybilne z systemem dociepleń wewnętrznych ,
- profile podtynkowe,
- gips budowlany,
- aluminiowe profile narożne,
- preparat gruntujący pod gładzie szpachlowe,
- gips szpachlowy,
- gładź gipsowa.
- gładź szpachlowa kompatybilna z systemem dociepleń wewnętrznych
- b) roboty okładzinowe :
 - płytki ścienne i posadzkowe gresowe. Dobór płytki wg Dokumentacji podlega zatwierdzeniu przez Architekta.
 - zaprawa klejowa,
 - zaprawa do spoinowania,
 - silikon uzupełniający wewnętrzny,
 - lustra.
 - samoprzylepna folia PCV
 - systemowa okładzina z fornirowanych listew. Dobór okładziny wg Dokumentacji; podlega zatwierdzeniu przez Architekta.
 - podłoże pod systemową okładzinę wykończone jak w pkt.roboty tynkarskie i pomalowane farbą lateksową w kolorze RAL 7021
 - sposób montażu okładziny wg wytycznych producenta

3. SPRZĘT

Wymagania ogólne wg ST 00.01

4. TRANSPORT

Wymagania ogólne wg ST 00.01

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne wg ST 00.01

a) Roboty tynkarskie.

Przed przystąpieniem do prac tynkarskich należy zbadać przydatność podłoża pod tynkowanie przez ocenę tolerancji spoin ścian murowanych, stan powierzchni i jej wilgotność. Na podłożu betonowym należy przeprowadzić próbę zwilżania i w zależności od wyniku zastosować odpowiednią powłokę gruntującą lub podkład.

Na podłożach betonowych należy stosować środek zwiększający przyczepność zalecany przez producentów wybranej masy tynkarskiej.

Zaprawy nakładać na powierzchnie pozbawione kurzu i odplamione.

W przypadku części istniejącej budynku wykonać, w razie konieczności, uzupełnienia tynków wewnętrznych.

Prace można prowadzić, jeżeli temperatura powietrza, materiału i podłoża tynku jest większa niż 5°C oraz jeśli w ciągu doby nie spadnie ona poniżej 0°C.

Tynk musi mieć grubość co najmniej 10 mm. W pomieszczeniach zawilgoconych i pod płytki, fabryczna zaprawa tynkarska musi mieć ocenę przydatności do wykorzystania jej jako tynk. Powierzchnie łazienkowe pod płytki należy uszczelnić zgodnie z zaleceniem producenta masy tynkarskiej.

W pomieszczeniach wilgotnych do osadzania profili tynkarskich nie stosować gipsu, lecz zaprawę do osadzania profili na bazie cementu.

Tynki cementowo-wapienne należy traktować jako tynki kategorii III.

Tolerancje wykonania powierzchni i krawędzi.

Rodzaj odchyłek	Dopuszczalne odchyłki [mm]	
	Tynk kat. III	Tynk kat. IV
Odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej	Nie większe niż 3mm i w liczbie nie większej niż 3mm na całej długości łaty kontrolnej długości 2m	Nie większe niż 2 mm i w liczbie nie większej niż 2mm na całej długości łaty kontrolnej długości 2m
Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego	Nie większe niż 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 4mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz nie więcej niż 6mm w pomieszczeniach powyżej 3,5m wysokości	Nie większe niż 1,5mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm w pomieszczeniach do 3,5m wysokości oraz nie więcej niż 4mm w pomieszczeniach powyżej 3,5m wysokości
Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego	Nie większe niż 3mm na 1m i ogółem nie więcej niż 6mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)	Nie większe niż 2mm na 1m i ogółem nie więcej niż 3mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)
Odchylenia przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji	Nie większe niż 3mm na 1m.	Nie większe niż 2mm na 1m.

Tynk strukturalny przygotować i nanosić zgodnie z instrukcją wybranego producenta na przygotowane podłoże. Podłoże powinno być zagruntowane gruntem z wypełniaczem

mineralnym a w razie większych nierówności zaszpachlowane gipsem szpachlowym. Zwrócić uwagę na zgodność systemową używanych materiałów.

Ponadto krawędzie, profile, fugi muszą wykazywać prostoliniowy przebieg.

Osadzone elementy wbudowane należy otynkować równomiernie na całym obwodzie.

Powierzchnie pod okładziny ceramiczne zagruntować i wyrównać klejem do okładzin ceramicznych.

Szpachlowanie ścian pod malowanie:

Przed przystąpieniem do prac usunąć ze ścian nierówności oraz (w przypadku ścian w budynku istniejącym) odspajające się fragmenty farb a także szpachlowana powierzchnię oczyścić z kurzu. Ubytki uzupełnić gipsem budowlanym. Wykonać montaż aluminiowych narożników w razie konieczności, poprzez zatopienie całkowicie w masie gipsowej. Tak przygotowane powierzchnie zagruntować dla uzyskania lepszej przyczepności, jeśli podłoże jest zbyt chłonne. W części istniejącej ocenić konieczność wykonywania szpachlowania całej ściany, możliwe wykonanie jedynie uzupełnień masą szpachlową.

Wymieszany mechanicznie gips szpachlowy nakładać pacą od narożników. Wykonać dwie lub trzy warstwy każdą grubości ok. 5-6mm, w zależności od potrzeby, stosując metodę „mokre na mokre” lub kładąc kolejne powłoki po wyschnięciu poprzedniej.

Po całkowitym wyschnięciu (zgodnie z wytycznymi producenta) szlifować kolejne warstwy gładzi szpachlowej np. przy pomocy siatki ścierniej.

Jako warstwę wykończeniową pod malowanie nałożyć gładź gipsową gr. max. 2mm. Po wyschnięciu wyszlifować.

b) Roboty okładzinowe:

Do robót okładzinowych przystąpić po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych, zamknięciu wszystkich bruzd i wykonaniu wszystkich napraw i uzupełnień tynku, po wykonaniu podłogi z materiałów mineralnych włącznie z cokolikiem. Temperatura układania > od 5 st. C przez całą dobę.

Podłoże powinno być czyste, odpylone, pozbawione starych powłok, raków, pęknięć ubytków.

Do klejenia płytek używać tylko zapraw systemowych, przygotowywać i stosować zgodnie z instrukcją producenta. Warstwa kleju pod płytką powinna mieć grubość 4-6mm, a płytka powinna przylegać do niej całą powierzchnią. Należy stosować wkładki dystansowe. Po związaniu zaprawy klejowej wypełnić spoiny zaprawą fugową.

Kafle licować z tynkiem, stosować systemowe narożniki PCV.

Lustra kleić do ściany, zlicować powierzchnię zewnętrzną z kaflami.

Płytki w łazienkach zgodnie z kładami Projektu Wnętrz.

Okładzinę systemową z listew fornirowanych montować do przygotowanego wcześniej podłoża. Ściana przygotowana wg wytycznych do robót tynkarskich. Okładzina montowana do ściany na systemowych profilach aluminiowych. Należy użyć listwy i profile o takiej grubości aby na styku ścian o różnym wysunięciu okładziny od zewnątrz były zlicowane. Szczegółowy dobór profili wg wytycznych producenta.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Wymagania ogólne wg ST 00.01

a) Roboty tynkarskie.

Kontrola obejmuje:

- Zgodność wykonania tynków z dokumentacją.
- Kompletność dokumentacji materiałowej.
- Prawdliwość przygotowania podłoża.
- Przyczepność tynku do podłoża.
- Grubość tynku.
- Wygląd i inne właściwości tynku.
- Prawdliwość wykonania powierzchni i krawędzi tynku.
- Wykończenie tynku na narożach, stykach i przy szczelinach dylatacyjnych.
- Warunków atmosferycznych w czasie wykonywania robót.
- Warunki pielęgnacji tynku.

b) Roboty okładzinowe.

Kontroli podlegają:

- zgodność z dokumentacją techniczną,
- stan podłoża,
- jakość materiałów i komplet dokumentacji materiałowej,
- prawidłowość wykonania okładziny przez sprawdzenie:
 - odchylenia krawędzi od kierunku poziomego i pionowego przy użyciu łaty 2m - <2mm na łacie 2m,
 - odchylenia powierzchni od płaszczyzny łatą o długości 2m - <2mm na łacie 2m,
 - prawidłowy przebieg i wypełnienia spoin poziomą i pionową z dokładnością do 1mm,
 - grubości warstwy zaprawy klejowej pod płytką, która nie powinna przekraczać wartości określonej przez producenta w instrukcji, na podstawie zużycia zaprawy.
 - Dokładności zamontowanych elementów - równe odstępy, równoległe ustawienie listew do posadzki i stropu.
 - Należy sprawdzić czy na styku ścian o różnym wysunięciu okładziny z listew fornirowanych są od zewnątrz zlicowane.

7. OBMIAR ROBÓT

Wymagania ogólne wg ST 00.01

Ilości wbudowanych elementów określać w jednostkach kosztorysowych lub innych ustalonych z Inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

Wymagania ogólne wg ST 00.01

Podstawę klasyfikującą do odbioru wykonania stanowi: dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza oraz stwierdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową.

Odbioru dokonać po zakończeniu robót i po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z zamówieniem.

Odbiór robót stwierdza się po badaniach kontrolnych i porównaniu wyników z dopuszczalnymi tolerancjami.

Protokół odbioru zawiera:

- ocenę wyników,
- wykaz wad i usterek oraz sposób i termin ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania okładzin zamówieniem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wymagania ogólne wg ST 00.01

Cena jednostkowa powinna obejmować:

- dostawę i wbudowanie materiału,
- koszt wszystkich elementów łącznikowych i montażowych, systemowych,
- koszt wymaganych rusztowań.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymagania ogólne wg ST 00.01

PN-EN 197-1:2012 – Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-EN 459-1:2015-06 – Wapno budowlane. Cz.1 – definicje, wymagania i kryteria zgodności.

PN-EN 413-1:2011 Cement murarski. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

PN-EN 12004-1:2017-03 Kleje do płytek ceramicznych -- Część 1: Wymagania, ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych, klasyfikacja i znakowanie