

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. *Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu - na budynek o funkcji użyteczności publicznej, stanowiący siedzibę samorządowych instytucji kultury***

Adres obiektu: **UL. KOŚCIUSZKI 77, 87-100 TORUŃ**
nr: 109/3, 111, 112/4, 112/5, 113/4, 114/10, 200/25, 200/27, 203/6, 204/6, 204/11, arkusz 1, obręb 0048, jednostka ewidencyjna 046301_1

Kody CPV według Wspólnego Słownika Zamówień: kod główny: CPV 45000000-7 - Roboty budowlane
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45313100-5 Instalowanie wind
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
77300000-3 Usługi ogrodnicze

Zamawiający: **WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE Z SIEDZIBĄ W
TORUNIU, Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń**

Poznań 08.2017

Spis treści:

Specyfikacja Ogólna

ST 00.01 Część ogólna

Specyfikacje Szczegółowe z zakresu:

451: roboty przygotowawcze

ST 01.01 Roboty rozbiórkowe i demontażowe

ST 01.02 Roboty przygotowawcze i ziemne

ST 01.03 Zagospodarowanie Terenu

452: roboty budowlane

ST 02.01 Roboty zbrojarskie

ST 02.02 Roboty Żelbetowe i betonowe

ST 02.03 Roboty murowe

ST 02.04 Konstrukcje metalowe

ST 02.05 Pokrycia dachowe

ST 02.06 Prefabrykaty

453: roboty instalacyjne w budynkach

ST 03.1 Montaż wind

454: roboty wykończeniowe

ST 04.01 Montaż okien i drzwi

ST 04.02 Ocieplenie elewacji

ST 04.03 Elewacja

ST 04.04 Tynki, obłożenia

ST 04.05 Lekkie ścianki działowe

ST 04.06 Sufity podwieszane

ST 04.07 Izolacje

ST 04.08 Podłóża, posadzki

ST 04.09 Roboty malarskie

ST 04.10 Ślusarka

ST 04.11 Świetliki

ST 04.12 Wyposażenie

ST 04.13 Elementy drewniane

773: usługi ogrodnicze

ST 05.01 Zieleń

ST 00.01 CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

A/ nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. *Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu – na budynek o funkcji użyteczności publicznej, stanowiący siedzibę samorządowych instytucji kultury.*

B/ przedmiot i zakres robót budowlanych:

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument dołączony do opisu przedmiotu zamówienia dla planowanej realizacji inwestycji polegającej na zaprojektowaniu, budowie i dostarczeniu wyposażenia podlegającego montażowi, dla przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku magazynowego „A” przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu.

Adres:

Ul. Kościuszki 77, 87-100 Toruń,

Działki nr: 112/4, 112/5, 113/4, 114/10, 200/25, 200/27, 203/6, 204/6, 204/11, arkusz 1, obręb 0048, jednostka ewidencyjna 046301_1 są obejmują teren istniejących obiektów dawnego kompleksu Młyna Toruńskiego. Teren opracowania obejmuje część zastanej zabudowy wraz z otoczeniem oraz oddalone nieco niezabudowane działki.

Obecny budynek magazynowy zostanie przekształcony w siedzibę samorządowych instytucji kultury. W związku ze zmianą sposobu użytkowania konieczna jest przebudowa całego obiektu i zmiana układu funkcjonalnego.

Zmiany dotyczyć będą konstrukcji nośnej powyżej od poziomu parteru wraz z nowymi klatkami schodowymi, w tym jedną dobudowaną od strony zachodniej, przeszkloną. Przewiduje się rozbiórkę stropów niespełniających wymogów pożarowych a także nowe ściany elewacji zewnętrznych oddające charakter istniejącego obiektu.

Budynek zaprojektowany został w szkieletowej żelbetowej konstrukcji z wypełnieniami ścian murowanymi z cegły. Planowana rozbudowa o przeszkloną klatkę schodową zostanie wykonana w konstrukcji szkieletowej żelbetowej ze ścianą osłonową w postaci fasady szkło-aluminiowej.

Ściany nośne wewnętrzne budynku na kondygnacjach zaprojektowano żelbetowe oraz z bloczków wapienno-piaskowych.

Nowe stropy międzykondygnacyjne żelbetowe monolityczne.

W budynku otwory w ścianach z nadprożami żelbetowymi i prefabrykowanymi

Nowe schody wewnętrzne i zewnętrzne budynku płytowe żelbetowe, monolityczne.

Przy nowej klatce schodowej dostawionej do elewacji zachodniej projektowana jest powłoka zewnętrzna w konstrukcji stalowej, obłożona panelami z blachy perforowanej.

Zakres obejmuje:

- przebudowę i rozbudowę budynku istniejącego,
- rozbiórkę istniejących murów oporowych i schodów kolidujących z zamierzeniem,
- usunięcie i zabezpieczenie istniejącego kolidującego uzbrojenia terenu oraz obniżenie istniejącej komory wodomierzowej,
- przygotowanie terenu pod rozbudowę wraz z wycinką drzew,
- rozbudowa budynku – komunikacja pionowa z klatką schodową i dwoma dźwigami osobowymi,
- wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne budynku z montażem wyposażenia,
- wykonanie zagospodarowania terenu.

Do robót tymczasowych i towarzyszących należą:

- organizacja zaplecza budowy, montaż zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych,
- odwodnienie wykopu,
- zabezpieczenie elementów sąsiadujących budynków przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
- stosowanie tymczasowych ogrodzeń, zabezpieczeń i oznakowań rejonu prac i terenu Budowy,
- stosowanie osłon i zabezpieczeń ochronnych zieleni do zachowania,

*D/ informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane
organizacja robót budowlanych*

Prace przebiegać będą na wygrodzonym terenie. Do miejsca wykonania prac jest dogodny dojazd. Jest też miejsce na ustawienie kontenera na śmieci i zaplecza pracowników.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót, wskaże oznaczone na planie sytuacyjnym instalacje i urządzenia podziemne i naziemne oraz repery geodezyjne.

Wykonawca ustali z Inżynierem warunki korzystania z doprowadzonych do działki mediów.

Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci i urządzenia, odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, natychmiast powiadomić właściciela sieci i urządzeń i Inżyniera o ewentualnych uszkodzeniach. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania prac dotyczących instalacji i urządzeń pokazanych na istniejącej dokumentacji.

Wykonawca będzie unikał działań prowadzących do zanieczyszczenia otoczenia oraz poniesie wszelkie koszty usunięcia ewentualnie powstałych w wyniku prowadzonych prac.

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do akceptacji projekt zagospodarowania placu budowy w tym projekt zabezpieczenia istniejących chodników i jezdni.

Zakres prac może ulec zmianie na żądanie Inżyniera.

E/ w zależności od zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:

Dokumentacja obejmuje

Kod główny CPV 45000000-7 Roboty budowlane
--

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45313100-5 - Instalowanie wind

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

F/ określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

- Architekt - uprawniona według prawa kraju osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- Inżynier – Inspektor Nadzoru – osoba lub osoby wymienione w danych kontraktowych wyznaczone przez Zamawiającego, o których wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca, odpowiedzialny za nadzorowanie robót i administrowaniem kontraktem.
- Dokumenty jakości materiałów- deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, kontrolne wyniki badań.
- Obmiar robót - określa faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w kosztorysie.
- Książka obmiarów – akceptowany przez Inżyniera dokument z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. załączników. Wpisy w Książce obmiarów wymagają potwierdzenia przez Inżyniera.

2. MATERIAŁY

wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;

Materiały zastosowane muszą mieć aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami. Muszą mieć certyfikat zgodności i być oznaczone znakiem CE lub mieć deklarację zgodności.

Podstawę do przyjęcia wyrobów na budowę stanowią:

- dokumentacja projektowa zawierająca charakterystykę materiałów
- dokumenty od producenta,
- sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
- sprawdzenie zgodności wybranych właściwości wyrobów z dokumentami

Na budowę mogą być przyjęte jedynie wyroby wymienione w projekcie i specyfikacji lub wyroby zastępcze zatwierdzone przez Architekta i Inżyniera.

Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów niewiadomego pochodzenia.

Wykonawca zbierze Dokumentację jakości materiałów.

3. SPRZĘT

wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

Sprzęt jaki ma być zastosowany przy wykonywaniu prac Wykonawca uzgodni z Inżynierem. Wykonawca przedstawi Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT

wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu uzgodnionych z Inżynierem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego również dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca na własny koszt będzie na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kół pojazdów budowy przed wjazdem na drogi publiczne, w razie stwierdzenia zanieczyszczeń ponosi wszelkie koszty czyszczenia jezdni.

5. WYKONANIE ROBÓT

wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót. Wykonawca zapewni uprawnionego geodetę, który w razie potrzeby będzie na wniosek Inżyniera sprawdzał lokalizację i rzędne wyznaczone przez Wykonawcę.

Wykonawca powinien wykonywać pisemne polecenia Inżyniera w czasie wyznaczonym, uzgodnionym przez Inżyniera i Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót i pokrycia skutków finansowych.

Wykonawca przedłoży Inżynierowi celem akceptacji projekt organizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu budowy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

opis działań związanych z kontrolą badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów i elementów. Wykonawca uzgodni z Inżynierem sposób gromadzenia Dokumentów Jakości Materiałów i przechowywania ich na budowie. Wykonawca opracuje Program zapewnienia jakości robót i uzgodni z Inżynierem sposób i terminy dokonywania kontroli wykonywanych robót.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed terminem. Wyniki obmiarów wpisane będą do Książki Obmiarów, zawierać będą nieodzowne obliczenia wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny, mogą zawierać szkice. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w obmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione w uzgodnieniu z Inżynierem. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Inżyniera oraz zawsze przed częściowym lub ostatecznym odbiorem. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania, obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT

opis sposobu odbioru robót budowlanych

Rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu; wykonuje się go w czasie pozwalającym na wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu robót, gotowość części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika powiadamiając pisemnie Inżyniera; odbiór odbywa się niezwłocznie nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia, odbioru dokonuje Inżynier);
- odbiór częściowy (polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót, gotowość części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika powiadamiając pisemnie Inżyniera, odbiór odbywa się niezwłocznie nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia, odbioru dokonuje Inżynier i przedstawiciel Zamawiającego);
- odbiór końcowy (polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości, gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika powiadamiając pisemnie Inżyniera, odbiór odbywa się w terminie ustalonym w umowie licząc od

dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy poprzez ocenę wizualną, stwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, ocenę Dokumentów jakościowych materiałów);

- odbiór pogwarancyjny (polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, pozostałe warunki jak przy odbiorze końcowym).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

Wszelkie prace rozliczane będą ryczałtowo.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną do danej pozycji kosztorysu ofertowego.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla danej roboty w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe obejmować będą robociznę wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wykorzystanie materiałów pomocniczych, wartość pracy sprzętu z kosztami towarzyszącymi, koszty pośrednie i zysk.

Rozliczenia za wykonane roboty dokonywane będą na podstawie świadectw płatności wystawionych przez Wykonawcę i akceptowanych przez Inżyniera. Zasady rozliczania i płatności zostaną określone w umowie o wykonanie robót.

Rozliczenie dodatkowych prac nastąpi na podstawie obmiarów zatwierdzonych przez Inżyniera i cen jednostkowych wyliczonych na parametrach kosztorysu ofertowego. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym: wszystkie elementy dokumentacji, projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne

-Ustawa z dnia 10 maja 2006r.. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.nr. 79, poz. 551)

-Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 Dz.U. 207/2016 z 2003 z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze do Ustawy

-Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 dz. U. 92/881

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury)z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 130/1389 z 2004

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz.U nr 198/2041 z 2004
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.9.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczenia w ocenie zgodności oraz sposobów oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE Dz.U. nr 195/2011 z 2004
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 47/401.
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z 24.9.1998 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.126/839 z 1998
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne ITB2004
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, budownictwo ogólne ITB, Arkady 1989