

Numer 13/P91/07230

Miejscowość Toruń

Data 19-11-2013

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA**Oddział w Toruniu**

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
Nazwa: kolizja stacji transformatorowej z rozbudową budynku
Adres (Nr działki): Toruń, ul. Teatralny 2
gm. Toruń, działka numer --6/6
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
 - 2.1. Stacja SN/nN [SN] - URZĄD WOJEWÓDZKI [STA1-1496]
 - 2.2. Odcinek kablowy [SN] - [151010009K/1]
 - 2.3. Odcinek kablowy [SN] - [151010007K/2]
 - 2.4. Odcinek kablowy [SN] - [151010006K/1]
 - 2.5. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [1496-300/01]
 - 2.6. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [1496-200/01]
 - 2.7. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [1496-100/02]
 - 2.8. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [1496-100/01]
 - 2.9. Odcinek kablowy [nN] - polietylen/polwinit [1496-100/03]
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN:
Istniejące kable zasilające stację transformatorową Urząd Wojewódzki wypiąć ze stacji przedłużyć po trasie niekolidującej kablem typu 3 x XRUHAKXS 1x120 dl. ok. 3 x 90 m i wprowadzić do nowo projektowanej stacji transformatorowej.
 - 3.2. Stacja transformatorowa:
Wybudować małogabarytową stację transformatorową z transformatorem 400 kVA. W stacji przewidzieć 3 pola liniowe 15 kV w izolacji powietrznej wyposażone w sterowalne rozłączniki z napędami, pole transformatorowe oraz 10 połowę rozdzielnicę nn z rozłączniko-bezpiecznikami. W projektowanej stacji w rozdzielni nn zabudować dla celów pomiaru bilansującego przekładniki prądowe 800/5A klasy 0,5S. Przekładniki powinny być zwarte. Stację wyposażać w układy sygnalizacji zwarcia zgodnie ze "Standardami Technicznymi ENERGA OPERATOR SA".
Istniejącą stację transformatorową Urząd Wojewódzki zdemontować.
 - 3.3. Urządzenia nn:
 1. Istniejący obwód kierunek Dom nauczyciela wypiąć z ist. stacji transformatorowej odpowiednio skrócić i wprowadzić do nowo projektowanej stacji.
 2. Istniejący obwód kierunek Bank wypiąć z ist. stacji transformatorowej przedłużyć po trasie niekolidującej kablem typu YAKXS 4x150mm² dl. ok. 40m i wprowadzić do nowo projektowanej stacji transformatorowej.
 3. Istniejący obwód kierunek Urząd Wojewódzki wypiąć z ist. stacji transformatorowej przedłużyć po trasie niekolidującej kablem typu 2x YAKXS 4x185mm² dl. ok. 40m i wprowadzić do nowo projektowanej stacji transformatorowej.
 4. Istniejący kabel typu YAKY 4x50mm² zasilający agregat przebudować po nowej niekolidującej trasie.
 - 3.4. Demontaże:
Materiały uzyskane z demontażu należy przekazać do magazynu Rejonu Dystrybucji w Toruniu.
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracowany projekt budowlany należy przedłożyć do sprawdzenia w ENERGA - OPERATOR SA, Oddział w Toruniu pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przebudowy.
 - 4.2. Inne wymagania:
Wydzielić teren pod stację transformatorową o powierzchni 25 m², celem wykupienia przez ENERGA-OPERATOR SA.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlanych – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.

7. Technik ds. Przyłączeń
Wydział Przyłączeń

Marcin Czyżykowski

Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ech lat od daty ich określenia.

Czyżykowski Marcin

OPRACOWAŁ

tel. (56) 659 52 35

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

Kierownik Wydziału Przyłączeń
Wydział Przyłączeń

Janina Siagert

Kierownik Biura Majątku Sieciowego
Biuro Majątku Sieciowego

Jacek Matecki

ZATWIERDZIŁ

Kierownik
Biura Zarządzania Usługami

Michał Roman

ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 128

Umowa nr 13/P91/U07230
o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych

obiekту:

Kolizja stacji transformatorowej z rozbudową budynku

zawarta dnia między:

ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130. 80-557 Gdańsk - Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455 o kapitale zakładowym i wpłaconym 1221110400 zł. nr identyfikacji podatkowej NIP 583-000-11-90, reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

.....
.....

zwanym **WYKONAWCĄ**,

a podmiotem

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko - Pomorskiego

z siedzibą

ul. Plac Teatralny 2

87-100 Toruń

NIP:

956-194-56-71

wpisana do rejestru handlowego

pod numerem

reprezentowaną przez

.....

zwanym(a) dalej

ZLECENIODAWCĄ.

§ 1.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wydanych warunków przebudowy urządzeń elektroenergetycznych z dnia 19.11.2013, znak: 13/P91/07230 wydanych przez Wykonawcę na wniosek Zleceniodawcy.
2. Przedmiotem umowy wynikającym z warunków przebudowy urządzeń elektroenergetycznych jest określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.
3. Strony współdziałać będą dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

Zleceniodawca oświadcza, że:

1. Wydane warunki przebudowy urządzeń elektroenergetycznych akceptuje i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości

stanowiącej działkę pod projektowaną infrastrukturę techniczną
położonej w miejscowości:

Toruń, ul. Plac Teatralny, dz. nr 6/6

3. Posiada środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 3.

Strony uzgadniają, że do realizacji przebudowy urządzeń elektroenergetycznych Wykonawcy konieczne jest:

- a) wykonanie projektu budowlanego przebudowy urządzeń elektroenergetycznych,
- b) uzgodnienie projektu budowlanego wymienionego w pkt. 1a w jednostce Wykonawcy, która określa warunki przebudowy urządzeń elektroenergetycznych,
- c) uzyskanie od odpowiedniej terenowej jednostki administracji decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub innego tytułu prawnego celem przebudowy urządzeń elektroenergetycznych,
- d) wykonanie przebudowy urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym.

§ 4.

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Pozyskania nieodpłatnych tytułów prawnych na rzecz Energa - Operator SA dla przebudowywanych urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomościach objętych zakresem przebudowy, zgodnie z obowiązującą w Energa - Operator SA „Procedura nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
2. Uzgodnienia na etapie projektowania rodzaju tytułu prawnego z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Wykonania projektu budowlanego przebudowy urządzeń elektroenergetycznych (z kosztorysem nakładczym i inwestorskim) zgodnie z wydanymi warunkami przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.
4. Uzgodnienia kompletnego projektu w jednostce, która wydała warunki przebudowy urządzeń elektroenergetycznych (projekt dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej).
5. Uzyskania w odpowiedniej terenowej jednostce administracji pozwolenia na budowę lub innego tytułu prawnego, celem realizacji przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.
6. Nieodpłatnego udostępnienia terenu (w obrębie swojej nieruchomości) pod przebudowę urządzeń energetycznych.
7. Wniesienia na rzecz Wykonawcy opłaty za przebudowę urządzeń elektroenergetycznych na warunkach niżej podanych.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Sprawdzenia projektu pod względem zgodności z wydanymi warunkami przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wykonania przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, celem rozwiązania kolizji.

§ 6.

Wykonanie przebudowy urządzeń elektroenergetycznych nastąpi w terminie 6 miesięcy (z wyłączeniem miesięcy, w których temperatura otoczenia i kabla jest niższa niż dopuszczalna do układania kabli, podana przez producenta), licząc od daty dostarczenia Wykonawcy 5 egz. projektu budowlanego z odpowiednim tytułem prawnym zezwalającym na budowę, 1 egz. kosztorysu nakładczego oraz kosztorysu inwestorskiego, po uprzednim podpisaniu umowy i wpłaceniu zaliczki.

§ 7.

1. Niniejszą umowę strony zawierają na okres 2 lat licząc od daty wystawienia warunków przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia w przypadku:
 - a) odmowy właściwych organów administracyjnych udzielenia pozwolenia na przebudowę,
 - b) nie uzyskania wymaganych zgód osób trzecich na przebudowę lub elementów rozbudowy sieci przez ich teren i braku innych możliwości przebiegu sieci,
 - c) przyczyn innych niezależnych od stron.
3. Niniejsza umowa wygasa z dniem jej wykonania.

§ 8.

1. Ustalono wstępną opłatę (brutto) za przebudowę na podstawie szacunkowych kosztów (listopad 2013) w wysokości:

353.108,40 PLN

słownie:

TRZYSTA PIĘĆDZIESIĄT TRZY TYSIĄCE STO OSIEM ZŁOTYCH 40/100

Ostateczna wysokość opłaty zostanie skorygowana fakturą na podstawie rzeczywistych kosztów inwestycji.

2. W przypadku, gdy cena brutto po przeprowadzeniu przetargu okaże się wyższa co najmniej o 10% od wstępnie ustalonych kosztów (brutto) przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, zmiana wstępnej opłaty za przebudowę zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

§ 9.

1. Opłata będzie wniesiona przez Zleceniodawcę na konto:

Bank Pekao SA O/Warszawa, nr rachunku: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837

Wniesione przez Zleceniodawcę opłaty za przebudowę będą potwierdzone fakturami. Na przekazie bankowym podać nr umowy oraz jakiego obiektu dotyczy przebudowa.

2. Opłatę należy wnieść w wysokości:

a) 50% kosztów, tj. **176.554,20 PLN**, ustalonych zgodnie z §8 płatne w terminie 14 dni po podpisaniu umowy,

b) pozostała kwota, płatna w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o odbiorze.

Wpłacona zaliczka nie jest zadatkiem w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

W przypadku, gdy realizacja przebudowy urządzeń elektroenergetycznych okaże się niemożliwa z przyczyn formalnych, niezależnych od stron, wpłacona zaliczka zostanie zwrócona w całości.

3. Usługa za przebudowę urządzeń elektroenergetycznych podlega podatkowi VAT, w związku z powyższym każda dokonana wpłata na poczet przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będzie potwierdzona fakturą w terminie 7 dni od dokonania wpłaty, a po dokonaniu odbioru technicznego fakturą końcową płatną w terminie 17 dni od daty jej wystawienia.

4. Faktura końcowa zostanie wystawiona w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru na wysokość opłaty wg szacunkowych nakładów inwestycyjnych zgodnie z niniejszą umową. Ostateczna wysokość opłaty zostanie skorygowana fakturą korygującą do wysokości 100 % rzeczywistych kosztów po rozliczeniu robót.

§ 10.

1. Miejsce rozgraniczenia własności stron:

urządzenia elektroenergetyczne pozostaną na majątku i w eksploatacji ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu

2. Miejsce dostarczenia energii elektrycznej:

§ 11.

1. Umowa przebudowy urządzeń elektroenergetycznych stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac budowlano - montażowych oraz ich finansowania przez strony.

2. Strony uznają, że przebudowa urządzeń elektroenergetycznych objęta niniejszą umową następuje z zachowaniem ich dotychczasowych parametrów technicznych (przekrój, obciążalność znamionowa linii napowietrznych lub kablowych).

§ 12.

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do udzielania i otrzymywania od Zleceniodawcy lub jego upoważnionego przedstawiciela informacji i danych dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest

Marcin Czyżykowski, Wydział Przyłączeń, tel. (56) 659-52-35.

2. Ze strony Zleceniodawcy upoważniony do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest:

(imię i nazwisko, wydział, nr tel.)

§ 13.

Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy:

1. W przypadku wycofania się Zleceniodawcy z realizacji niniejszej umowy Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia opłaty za poniesione koszty i zobowiązania zaciągnięte w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Opłata za poniesione koszty może być potrącona z wpłaconej zaliczki.

3. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcę karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% opłaty określonej w § 8 za każdy dzień zawinionego opóźnienia, nie więcej niż 10% opłaty.

4. Odpowiedzialność stron regulowana jest postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami Kodeksu Cywilnego w sprawie odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązań.

5. Sprawy sporne strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.

W przypadku braku możliwości porozumienia, organem rozstrzygającym będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 14.

1. Ostateczny odbiór techniczny przebudowanych urządzeń elektroenergetycznych będzie przeprowadzony przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, które zawarły tę umowę i potwierdzony w odpowiednim protokole.

2. O terminie odbioru technicznego Zleceniodawca zostanie powiadomiony przez Wykonawcę pisemnie, nie później niż 7 dni przed datą odbioru.

3. Nie przystąpienie Zleceniodawcy do odbioru technicznego uznawać się będzie jako zgodę na przeprowadzenie odbioru bez jego udziału.

§ 15.

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia. Podany adres ma także skutek w postępowaniu spornym.

2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 16.

Umowa ważna jest łącznie z warunkami przebudowy urządzeń elektroenergetycznych.

§ 17.

Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Postanowienia projektu umowy wiążą strony, o ile umowa zostanie zawarta w okresie miesiąca od dnia doręczenia niniejszego projektu.

§ 18.

1. Zleceniodawca wyraża zgodę na przesłanie dokumentów zawierających dane osobowe, np. faktura za przebudowę, drogą pocztową lub w inny sposób. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za utracone w tym przypadku dane.
2. Zleceniodawca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę w celu marketingu oraz potrzeb wywiązania się z niniejszej umowy, zgoda obejmuje również przetwarzanie danych w przyszłości.

§ 19.

Umowę niniejszą wykonano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej z umawiających się stron.

WYKONAWCA (EOP SA, O/Toruń):

ZLECENIODAWCA:

26 LIS. 2013

T 56 659 51 00 F 56 659 53 90 www.energa-operator.pl



WPLYNEŁO
Departament Organizacyjny

27. LIS. 2013

ilość zał.
podpis (3)

WPLYNEŁO
Urząd Marszałkowski w Toruniu
BIURO PODAWCZO-KANCELARYJNE

27. LIS. 2013

ilość załączników
Podpis (2)

Urząd Marszałkowski Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń

Toruń, 25.11.2013r.

Znak: 9MMP2/91/07230/13

Dot.: Wniosku o określenie warunków przebudowy sieci w celu usunięcia kolizji zabudowy /zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu obiektu: Kolizja stacji transformatorowej z rozbudową budynku.

W odpowiedzi na złożony w dniu 04.11.2013r. wniosek o określenie warunków przebudowy sieci w celu usunięcia kolizji w załączeniu przekazujemy warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przebudowę sieci. Prosimy o uzupełnienie brakujących wpisów, czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy.

Zawarcie umowy o przebudowę sieci, będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przebudowy sieci.

Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt.

Załączniki:

- 1) Warunki przebudowy sieci nr 13/P91/07230 1-egz.
- 2) Projekt umowy o przebudowę sieci 2-egz.

K/o: 9MMP

Kontakt:
Marcin Czyżykowski
T: 56 659 52 35

Z poważaniem

Kierownik Wydziału Przyłączeń
Wydział Przyłączeń

Janina Siegert