

Informacja dotycząca wniosków o dofinansowanie robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów, które nie spełniają kryteriów określonych w rozporządzeniu Ministra Polityki Społecznej z dnia 6 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zadań samorządu województwa finansowanych ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 937)

- 1) **Wniosek Sanatorium Uzdrowskiego Krystynka Spółka z o.o., ul. Polna 16, 87-720 Ciechocinek, które wystąpiło z wnioskiem dotyczącym realizacji zadania pod nazwą „Przystosowanie obiektu Sanatorium Uzdrowskiego „Krystynka” Sp. z o.o. do wymagań przepisów przeciwpożarowych, zmiana lokalizacji gabinetów medycznych oraz remont pokoi i budowa nowych pokoi dla osób niepełnosprawnych” nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie, w związku z czym przedmiotowy wniosek pozostawiono bez rozpatrzenia.**

Przedmiotowy wniosek nie został uzupełniony o kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznie przyjętego zgłoszenia przewidzianego w przepisach prawa budowlanego. Do akt sprawy załączono wyłącznie kserokopię zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dokonanego dnia 17 stycznia 2018 r. Wnioskodawca uzupełniając wniosek nie przedstawił jednak informacji z Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim o nie wniesieniu zastrzeżeń do przedstawionego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Ponadto ustalono, że zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynków, innych niż budynki, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem ich przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, a także z wyłączeniem budynków, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Wnioskowany zakres robót polegający na przystosowaniu obiektu Sanatorium Uzdrowskiego „Krystynka” Sp. z o.o. do wymagań przepisów przeciwpożarowych został uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej, wobec powyższego zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1aa ww. ustawy wymaga uzyskania pozwolenia na budowę i nie zalicza się do inwestycji zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i ujętych w enumeratywnym wyliczeniu art. 29 ustawy Prawo budowlane.

- 2) **Wniosek „Stowarzyszenia z Potrzeby Serca”, ul. Jodłowa 14, 85-630 Bydgoszcz, które wystąpiło z wnioskiem dotyczącym realizacji zadania pod nazwą „Rozbudowa budynku będącego w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bydgoszczy, w którym prowadzona jest działalność Domu Dziennego Pobytu „Senior”, nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie, w związku z czym przedmiotowy wniosek pozostawiono bez rozpatrzenia. Wniosek posiada następujące uchybienia:**
 - a) brak kserokopii decyzji o pozwoleniu na budowę wystawionej na Stowarzyszenie;
 - b) brak kserokopii dokumentacji projektowej, zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
- 3) **Wniosek Gminy Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, która wystąpiła z wnioskiem dotyczącym realizacji zadania pod nazwą „Remont odtworzeniowy kuchni i pralni oraz dostosowanie przegród stref pożarowych w budynku Domu Pomocy Społecznej „Jesień Życia” Bydgoszcz, ul. Mińska 15a”,**

nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie, w związku z czym przedmiotowy wniosek pozostawiono bez rozpatrzenia.

Przedmiotowy wniosek nie został uzupełniony o:

- a) kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznie przyjętego przez Wydział Architektury zgłoszenia przewidzianego w przepisach prawa budowlanego,
- b) kserokopię aktualnego (*ważny 6 miesięcy od daty sporządzenia*) kosztorysu inwestorskiego, jednoznacznie określającego zakres robót budowlanych będących przedmiotem wniosku, sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) -załączony do wniosku kosztorys nie zawiera szczegółowego wymiarowania nakładów rzeczowych w oparciu o znormalizowane zestawienie zebrane w postaci katalogu KNR,
- c) kserokopię dokumentacji projektowej umożliwiającej ocenę realizowanego zadania będącego przedmiotem wniosku, opracowanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (...).

- 4) Wniosek Powiatu Sępoleńskiego, ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, który wystąpił z wnioskiem dotyczącym realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Kościuszki 3 w Sępólnie Krajeńskim z przeznaczeniem na siedzibę WTZ”, nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie, w związku z czym przedmiotowy wniosek pozostawiono bez rozpatrzenia.**

Analiza przedmiotowego wniosku wykazała, że dnia 13 stycznia 2016 r. pomiędzy Powiatem Sępoleńskim a Stowarzyszeniem „Dorośli-Dzieciom” w Sępólnie Krajeńskim została zawarta umowy najmu nieruchomości przy ul. Kościuszki 3 w Sępólnie Krajeńskim. Tak więc zawarcie takiej umowy daje podstawę do przyjęcia stanowiska, że Stowarzyszenie „Dorośli-Dzieciom” w Sępólnie Krajeńskim ma w posiadaniu nieruchomość na której planowane są roboty budowlane objęte złożonym wnioskiem o dofinansowanie. Stowarzyszenie posiada nieruchomość od 13 stycznia 2016 r., spełnia zatem też wymogi czasowe. Z odpisu z rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej nr KRS 0000040559 pobranego na podstawie art.4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U z 2013 r., poz.1203 z późn. zm.), wydrukowanego dnia 8 grudnia 2017r. ze strony internetowej Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, wynika również, że Stowarzyszenie posiada osobowość prawną. Informacje podane w pkt 2 wniosku wskazują, że Warsztat Terapii Zajęciowej jest prowadzony przez Stowarzyszenie od 2003 r., wobec powyższego spełniony jest warunek prowadzenia działalności w zakresie rehabilitacji osób niepełnosprawnych przez okres co najmniej dwóch lat przed dniem złożenia wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe Powiat Sępoleński pismem z dnia 8 grudnia 2017 r. znak SE-II.924.15.2017, został poinformowany, że z przedmiotowym wnioskiem powinno wystąpić Stowarzyszeniem „Dorośli-Dzieciom” w Sępólnie Krajeńskim uzupełniając złożoną dokumentację o wymagane we wniosku załączniki. Z uwagi na brak reakcji na omawiane wyżej pismo, a tym samym nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie, złożony wniosek o dofinansowanie robót budowlanych pozostawiono bez rozpatrzenia.