

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy we Włocławku na wydzierżawienie aktywów trwałych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy we Włocławku zwróciła się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu w drodze przetargu o powierzchni 403 m², położonego na działkach nr 21/12 i 21/13 we Włocławku, przy ul. Szpitalnej 6c i 6d, objętych księgą wieczystą KW nr WL1W/00000575/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włocławku.

Teren będący przedmiotem dzierżawy przylega bezpośrednio do bazy dydaktycznej Kujawskiej Szkoły Wyższej we Włocławku i jest przeznaczony na pas zieleni przed parkingiem. Pas ten był dzierżawiony uczelni od 19 czerwca 2001 r. do 31 sierpnia 2015 r.

Wysokość wywoławczej stawki czynszu ustalono na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego Jerzego Ludwika Lewandowskiego, nr uprawnień 3633, z dnia 16 lutego 2018 r. i wynosić będzie ok. 6,00 zł netto + VAT za 1 m².

Rada Społeczna Ośrodka, uchwałą Nr 18/V/2018 w dniu 16 stycznia 2018 r., pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie przedmiotowych gruntów.

Dyrektor WOMP we Włocławku złożyła oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wydzierżawienie nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Ośrodek.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.