

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Świeciu, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 867/23 o pow. 0,1162 ha, obręb 0001 Świecie, KW nr BY1S/00042460/1.

### 2. Opis nieruchomości:

Działka nr 867/23 stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, jest położona w Świeciu pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Solidarności i Świętopelka, w odległości około 1 km od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny o zróżnicowanej funkcji. Od strony północnej działka graniczy z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od południa – z obiektem byłej kotłowni, od wschodu przylega do ul. Solidarności, a od zachodu do terenu zieleni urządzonej. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i telekomunikacyjnej. W dalszej odległości przebiega sieć gazowa. Na działce brak przyłączy do w/w sieci. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa woD200c/150c oraz pozostałości przyłącza energetycznego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej drogę o nawierzchni asfaltowej – ul. Solidarności. Ulica Solidarności stanowi drogę o niewielkim natężeniu ruchu, w odległości około 100 m przebiega ulica Wojska Polskiego stanowiąca główny ciąg komunikacyjny miasta. Możliwości zabudowania terenu są ograniczone: brak możliwości zabudowy kubaturowej, istnieje możliwość realizacji ogrodzeń i obiektów małej architektury. W granicach działki znajdują się fundamenty budynku, pozostałości ogrodzenia – słupy betonowe i fragmenty siatki metalowej oraz w części zachodniej – fragment betonowego muru oporowego wraz z posadowionym na nim ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach betonowych. Grunt w większości zakrzaczony i porośnięty samosiejkami drzew liściastych. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, w granicach działki – niewielki fragment muru oporowego.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena w zł
867/23	0,1162	BY1S/00042460/1 obrab: 0001 Świecie jedn. rej.: G2736	RIIIb – 0,0881 ha Bp – 0,0281 ha	24.000,00

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecia zatwierdzonym uchwałą Nr 135/08 Rady Miasta Świecia z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2008 r. Nr 102, poz. 1633) działka nr 867/23 położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „E2 ZP” – teren przeznaczony pod funkcję zieleni urządzonej.

Uwagi:

1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 15 marca 2018 roku do dnia 5 kwietnia 2018 roku.

- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27 kwietnia 2018 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, wtorek od 7<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, piątek od 7<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.