

UCHWAŁA NR XLII/708/18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Galerią Sztuki „Wozownia” w Toruniu umowy użytkowania na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Rabiańskiej 20, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 140 o powierzchni 0,0634 ha, obręb 0014, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00014604/5.

§ 2. Warunki użytkowania zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Galerią Sztuki „Wozownia” w Toruniu umowy użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Rabiańskiej 20.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zawarcie umów użytkowania na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Rabiańskiej 20, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 140 o powierzchni 0,0634 ha, obręb 0014, KW nr TO1T/00014604/5. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnej wozowni artyleryjskiej o powierzchni użytkowej 1660,70 m². Budynek na mocy decyzji L.dz. PSOZ/DK-I-9/91 z dnia 31 maja 1991 roku został wpisany do rejestru zabytków – księga rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr A/165. Nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności statutowej przez Galerię Sztuki „Wozownia” w Toruniu na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas określony. W celu trwałego uregulowania formy władania nieruchomością zasadnym jest ustanowienie na rzecz wojewódzkiej samorządowej instytucji kultury ograniczonego prawa rzeczowego tj. prawa użytkowania na czas nieokreślony. Treścią prawa użytkowania, stosownie do postanowień kodeksu cywilnego jest prawo użytkowania rzeczy i pobierania z niej pożytków zgodnych z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może oddać nieruchomość w użytkowanie na czas nieoznaczony wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu ustanowienie na czas nieokreślony na rzecz Galerii Sztuki „Wozownia” w Toruniu użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Rabiańskiej 20.