

---

PROJEKTANT WIODĄCY:

**homeOFhouses** Sp.z o.o.

//61-879 Poznań //ul. Łąkowa 21/20

//homeofhouses.com

//tel/fax: +48 (61) 853 53 50

//tel: +48(61)851 95 03

---

STYCZEŃ 2015

---

## ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM

OBIEKT OBJĘTY PROJEKTEM:	BUDYNEK URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO- POMORSKIEGO PL. TEATRALNY 2, 87-100 TORUŃ działki: 6/2, 6/4, 6/5, 6/6, 6/13, 6/14, 6/15, 7/1, 9/1, 10; obręb 14, arkusz mapy 1	
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń	
BRANŻA	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• OPIS</li><li>• RYSUNKI PZT</li></ul>	
ZAWARTOŚĆ TOMU:		
PROJEKTANT GŁÓWNY:	mgr inż. arch. Rafał Mysiak upr. bud. nr KPOKK IARP 88/2012	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch. Justyna Szadkowska <b>upr. bud. nr ZPNB-U.73424/2/98</b>	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Arkadiusz Tomaszczyk mgr inż. arch. Dominik Kolenda mgr inż. arch. Adrianna Schöneich mgr inż. arch. Anna Goszczyńska	

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEMOPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA:	3
2.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:	4
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I UWARUNKOWANIA PRAWNE	4
3.1.	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA	5
3.2.	ZIELEŃ ISTNIEJĄCA	5
3.3.	WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MPZP	5
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
4.1.	DANE METRYKALNE	6
4.1.1.	BILANS POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ORAZ MIEJSC POSTOJOWYCH	8
4.2.	PRZYGOTOWANIE TERENU POD ROZBUDOWĘ SKRZYDEŁ	9
4.2.1.	WYBURZENIA	9
4.2.2.	WYCINKA	9
4.3.	ZABUDOWA	9
4.3.1.	ROZBUDOWA SKRZYDEŁ I OTOCZENIE ZEWNĘTRZNE	9
4.3.2.	BUDYNEK ŚMIETNIKA, WYRZUTNI, CZERPNI, AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO ORAZ TRAFOSTACJI (BUDYNKI TECHNICZNE)	10
4.3.3.	PROJEKTOWANA WIATA ROWEROWA	10
4.4.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
4.5.	INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA	11
4.6.	NAWIERZCHNIE	13
4.7.	ZIELEŃ PROJEKTOWANA	13
4.8.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	13
4.9.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	14
5.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
	OCHRONA ŚRODOWISKA	16
	OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI	16
	OCHRONA KONSERWATORSKA	16
	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	16
6.	ANALIZA WPŁYWU ZABUDOWY na krajobraz	17
7.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	18
8.	SPIS RYSUNKÓW	18

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEMOPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I

ZAŁĄCZNIKI .....	19
ZAŁĄCZNIK NR 1: Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego “Jordanki”, dla terenu oznaczonego symbolem S4-U/ZP 1, położonego w Toruniu – Uchwała nr 532/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009r. ....	20
ZAŁĄCZNIK NR 2: Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków nr 14934/2013/980012626 z dnia 18.04.2013r.....	21
ZAŁĄCZNIK NR 3: Umowa sprzedaży ciepła nr 1238/101501001 zawarta w dniu 04.01.2010 wraz z Aneksami .....	22
ZAŁĄCZNIK NR 4: Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA z dnia 19.11.2013r. nr 13/P91/07230 dotyczące kolizji stacji transformatorowej z rozbudową budynku	23
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	24

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem.
- Koncepcja architektoniczna.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, sprawa WZP.272.27.2012.
- Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego “Jordanki”, dla terenu oznaczonego symbolem S4-U/ZP 1, położonego w Toruniu – Uchwała nr 532/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009r.
- Decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków, nr rejestru zabytków: A/1383, z dnia 29 sierpnia 2008r.
- Wyniki badań geotechnicznych terenu.
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych.
- Ekspertyzy, opinie i wytyczne dla projektu rzeczoznawców p.poż., sanepid., BHP.
- Obowiązujące przepisy i Normy Prawa Budowlanego.

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM****OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I**

- Wytyczne Inwestora oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków nr 14934/2013/980012626 z dnia 18.04.2013r.
- Umowa sprzedaży ciepła nr 1238/101501001 zawarta w dniu 04.01.2010 wraz z Aneksami.
- Umowa Kompleksowa nr 606211 z dnia 28.12.2007r. zawarta w dniu 3.07.2013r. zawarta między ENERGA-OBRÓT Spółka Akcyjna a Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko Pomorskiego w Toruniu wraz z Aneksami.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA nr.P/17/049093
- Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej Tl.14-08.10.1-328/2017
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kan. ulicznej TT.400.3168.w.2017.BK

## **2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:**

- Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany Zagospodarowania Terenu dla planowanej inwestycji - Rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz jego remont i przebudowa wraz z zagospodarowaniem, zlokalizowana w Toruniu przy Placu Teatralnym 2 na działkach: 6/2, 6/4, 6/5, 6/6, 6/13, 6/14, 6/15, 7/1, 9/1, 10; obręb 14, arkusz mapy 1.
- Celem sporządzenia Projektu Budowlanego (PB) jest stworzenie dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, spełniając dane wynikające z Koncepcji Architektonicznej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (sprawa WZP.272.27.2012), Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego, wytycznych inwestorskich oraz innych, obowiązujących ustaleń i opinii administracyjnych. Po uzyskaniu akceptacji Inwestora oraz po wydaniu pozwolenia na budowę, Projekt Budowlany (PB) stanowić będzie podstawę do opracowania Projektów Wykonawczych (PW) służących realizacji inwestycji.

## **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I UWARUNKOWANIA PRAWNE**

### **GRANICE DZIAŁEK WYZNACZAJĄ:**

- od północy: teren "Jordane" - obecnie Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki,
- od południa: Wały Generała Władysława Sikorskiego,
- od wschodu: Aleja Solidarności,
- od zachodu: teren "Jordane" - obecnie Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki,
- od południowego - wschodu: Plac Teatralny.

Zakres opracowania stanowią działki: 6/2, 6/4, 6/5, 6/6, 6/13, 6/14, 6/15, 7/1, 9/1, 10; obręb 14, arkusz mapy 1.

Działka 6/14 wchodzi w obszar opracowania tylko w niewielkim stopniu na zasadzie służebności na cel drogi dojazdowej i dojazdu do garażu podziemnego.

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM****OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I****UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Wysokość terenu działki waha się między 50,69 m n.p.m. a 52,97 m n.p.m. Najwyżej położony punkt na działce znajduje się w północno-zachodnim narożniku, przy zjeździe do garażu podziemnego. Teren opada w kierunku Placu Teatralnego. Przyjęta rzędna dla budynku +/-0,00 wynosi 52,22m n.p.m.

**3.1. ZABUDOWA ISTNIEJĄCA**

- Na terenie znajduje się historyczny budynek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, czyli dawna siedziba Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych. Budynek wzniesiono w latach 1929-1937 wg połączonych dwóch projektów, których autorami byli arch. Franciszek Krzywda Polkowski oraz arch. Stefan Cybichowski. Obiekt, którego stylistykę określa się jako zmodernizowany klasycyzm, na podstawie decyzji z dnia 29 sierpnia 2008 r., został wpisany do rejestru zabytków (A/1383) i jest istotnym elementem w tkance urbanistycznej Torunia.
- Zabudowania północnego dziedzińca (istniejące garaże przynależne do Urzędu Marszałkowskiego) - dopuszczone przez Miejskiego Konserwatora i przeznaczone do rozbiórki.
- Budynek dawnego schronu laboratorium amunicyjnego o wartościach historyczno - kulturowych (obecnie pełniący funkcję garażowo-techniczną), w którym znajduje się aktualnie trafostacja, przeznaczona do przeniesienia.
- Istniejące zadaszenie śmietnika.

**3.2. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA**

Na terenie występują głównie drzewa i krzewy. W projekcie przewidziano wycinkę poszczególnych drzew ze względu na konieczność rozbudowy budynku. Zostały one oznaczone na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

**3.3. WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MPZP**

- Nakaz zachowania wyglądu architektonicznego zabudowy objętej ochroną konserwatorską w zakresie gabarytu, kompozycji i wystroju elewacji.
- Nakaz uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków projektu zagospodarowania terenu, projektu remontu i rozbudowy gmachu Urzędu Marszałkowskiego.
- Dopuszcza się rozbiórkę zabudowań północnego dziedzińca oraz budynku dawnego schronu laboratorium amunicyjnego.
- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 15m ponad rzędnej wysokościowej 53,00m n.p.m.

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEMOPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I

- Obowiązująca linia zabudowy zgodna z rysunkiem Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu, położona wzdłuż frontowej elewacji gmachu Urzędu Marszałkowskiego, w którą opracowywany remont i rozbudowa nie ingeruje.
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 5% powierzchni działki (działek) objętych inwestycją.
- Minimalny wskaźnik miejsc postojowych - 10 miejsc parkingowych na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.
- Zakaz nasadzeń drzew w odległości 5m od magistralnego przewodu wodociągowego o średnicy 500mm.
- Zakaz lokalizacji zabudowy, małej architektury oraz zadrzewień w odległości 3m od komór i sieci ciepłowniczej.
- Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się z drogi publicznej Aleje Solidarności.
- Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w gaz oraz zaopatrzenie w energię ciepłą na warunkach wydanych przez gestora sieci.
- Projekt spełnia wymogi stawiane przez Prawo Budowlane w zakresie odległości pomiędzy budynkami oraz zacieniania obiektów sąsiednich jak i własnych.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1. DANE METRYKALNE

#### DZIAŁKA NR 6/2

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	562 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	551,84 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA GRUNCIE (100%):	10,16 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA STROPODACHU (50%):	0

#### DZIAŁKA NR 6/4

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	40 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	40 m <sup>2</sup>

#### DZIAŁKA NR 6/5

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	45 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	8,44 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA GRUNCIE (100%):	36,56 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA STROPODACHU (50%):	0

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEMOPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I**DZIAŁKA NR 6/6**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	1565 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	1429,55 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA GRUNCIE (100%):	6,15 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA STROPODACHU (50%):	64,65 m <sup>2</sup>

**DZIAŁKA NR 6/13**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	662 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	540,31 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA GRUNCIE (100%):	11,1 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA STROPODACHU (50%):	8,93 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	92,44 m <sup>2</sup>

**DZIAŁKA NR 6/14**

POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI WCHODZĄCA W SKŁAD OPRACOWANIA:	175 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	175 m <sup>2</sup>

**DZIAŁKA NR 6/15**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	520 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	252,12 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA GRUNCIE (100%):	78,5 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA STROPODACHU (50%) (Z WYŁĄCZENIEM WIATY NA ROWERY WRAZ Z DOJŚCIEM):	60,72 m <sup>2</sup>

**DZIAŁKA NR 7/1**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	34 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	34 m <sup>2</sup>

**DZIAŁKA NR 9/1**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	180 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	180 m <sup>2</sup>

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM**
**OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I**
**DZIAŁKA NR 10**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	7049 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	1260,54 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA GRUNCIE (100%):	607,65 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA STROPODACHU (50%):	40,9 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	5088,58 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIE RAZEM:**

POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA:	10832 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	4472,1 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA GRUNCIE (100%):	931,26 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA STROPODACHU (50%):	175,185 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA RAZEM	1106,445 m <sup>2</sup> (10%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	5181,02 m <sup>2</sup>

IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH DLA BUDYNKU NA TERENIE:	90
ISTNIEJĄCA (poza terenem opracowania):	6
PROJEKTOWANA (na terenie opracowania):	84

**4.1.1. BILANS POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ ORAZ MIEJSC POSTOJOWYCH**

POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA:	10832 m <sup>2</sup>	100%
MINIMALNA WYMAGANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	541,6 m <sup>2</sup>	5%
<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA W OPRACOWANIU:</b>	<b>1116,885 m<sup>2</sup></b>	<b>10%</b>
WARUNEK SPEŁNIONY		

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	11 272,4 m <sup>2</sup>
MINIMALNA WYMAGANA LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH:	113
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH NA TERENIE:	90
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W GARAŻU:	119
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH RAZEM	209
WARUNEK SPEŁNIONY	



ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEMOPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I

## 4.2. PRZYGOTOWANIE TERENU POD ROZBUDOWĘ SKRZYDEŁ

### 4.2.1. WYBURZENIA

Na terenie przewiduje się rozbiórkę obiektów:

- budynek dawnego schronu laboratorium amunicyjnego (dopuszczony do rozbiórki przez Miejskiego Konserwatora Zabytków),
- zabudowania północnego dziedzińca (pełniące funkcję garażową),
- zadaszenie śmietnika usytuowane po zachodniej stronie terenu.

Aktualnie wyżej wymienione budynki kolidują z inwestycją. Zabudowa północnego dziedzińca i zadaszenie śmietnika nie mają żadnych wartości kulturowo-historycznych. Jedynie budynek dawnego laboratorium amunicyjnego posiada taką wartość, jednakże został dopuszczony do rozbiórki za sprawą Uchwały nr 532/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009 r.

### 4.2.2. WYCINKA

Na terenie znajdują się drzewa wysokie, które kolidują z inwestycją. Przewiduje się wycinkę po stronie południowej i północno - wschodniej działki wg rysunku zagospodarowania PZT\_01.

## 4.3. ZABUDOWA

### 4.3.1. ROZBUDOWA SKRZYDEŁ I OTOCZENIE ZEWNĘTRZNE

Rozbudowa Budynku Urzędu Marszałkowskiego obejmuje dobudowę dwóch czterokondygnacyjnych skrzydeł oraz zadaszenie patia południowego. Projektowana zabudowa będzie stanowić integralną część historycznego gmachu Urzędu Marszałkowskiego i zamknie otwartą bryłę budynku. Skrzydła (północne i południowe) wprowadzą nowe wejścia do budynku od strony północnej, południowo-zachodniej oraz południowej, wszystkie na poziomie terenu, ułatwiające komunikację ludzi o utrudnionej sprawności ruchowej i poruszających się na wózkach. Ze względu na znaczną różnicę terenu przy południowym wejściu zaplanowano skarpe. Trzy nowe wejścia powstaną również w centralnej części budynku od strony otwartego patio. Na teren opracowania aktualnie istnieje utwardzony wjazd od strony frontu budynku. Wjazd od strony Alei Solidarności prowadzi do garażu podziemnego oraz na parking naziemny znajdujący się za budynkiem. Parking podziemny wychodzi znacznie poza obrys rozbudowy i projektowany jest również pod terenem parkingu naziemnego w zachodniej części terenu opracowania. Tam znajduje się również drugi zjazd dwukierunkowy do parkingu podziemnego. Dostęp do parkingu za budynkiem (północny - zachód) będzie możliwy z utwardzonej powierzchni znajdującej się na działkach 6/2, 7/1 oraz na fragmencie działki 6/14.

Architektura dobudowywanych skrzydeł wpisuje się w charakter historycznego obiektu, wprowadzając nowoczesną formę szanującą istniejącą tkankę. Niepowtarzalny charakter tworzą łamacze światła, nawiązujące rytmem

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM****OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I**

do pionowego podziału elewacji historycznych. Czwarta kondygnacja nadziemna w obu skrzydłach została cofnięta w stosunku do lica ściany kondygnacji znajdujących się poniżej tak, aby nie zaburzała wyglądu i charakteru wież znajdujących się po bokach historycznego budynku (wyższych niż pozostała część budynku istniejącego). Dzięki temu kondygnacja posiada tarasy dostępne z pomieszczeń biurowych oraz korytarzy. Wysokość zabudowy nie przekracza 15m powyżej rzędnej terenu 53,00m n.p.m. Dach projektowanych skrzydeł jest płaski. Zadaszenie patia szklanego na konstrukcji stalowej nie jest widoczne z zewnętrznej części budynku. Droga pożarowa i lokalizacja hydrantów (dwóch projektowanych) znajdują się na rysunku projektu zagospodarowania terenu (PZT). Budynek jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### ***4.3.2. BUDYNEK ŚMIETNIKA, WYRZUTNI, CZERPNI, AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO ORAZ TRAFOSTACJI (BUDYNKI TECHNICZNE)***

Na terenie opracowania w zachodniej części znajduje się budynek techniczny, składający się z dwóch niezależnych konstrukcyjnie budynków – śmietnika, wyrzutni, czerpni i agregatu oraz osobno trafostacji (przeniesionej z dawnego laboratorium amunicji). Pomiędzy budynkami zaprojektowano szczelinę dylatacyjną i ściany oddzielenia pożarowego. Budynek z śmietnikiem, agregatem, wyrzutnią i czerpnią posadowiony jest na konstrukcji garażu. Trafostacja posadowiona jest na gruncie na niezależnych fundamentach w taki sposób, aby można było wydzielić dla niej osobną działkę. Dostęp do budynku będzie możliwy dzięki utwardzonej drodze znajdującej się na działkach 6/2, 7/1 oraz 6/14 (fragment wchodzący w skład opracowania) z wjazdem od Alei Solidarności. Ze względu na różnorodną funkcję pomieszczeń znajdujących się w budynkach do każdej części (agregat, śmietnik, wyrzutnia) zaprojektowano trzy osobne wejścia z zewnątrz od strony wschodniej oraz dwa wejścia od strony północnej do trafostacji. Wykończenie elewacji planuje się jednolite w tynku w postaci betonu architektonicznego oraz lamelami aluminiowymi montowanymi do ściany i podkonstrukcji stalowej. Budynki w odbiorze mają tworzyć jedną bryłę. Maksymalna wysokość attyki 5,04m

#### ***4.3.3. PROJEKTOWANA WIATA ROWEROWA***

W projekcie przewidziano wiatę rowerową w zachodniej części terenu wzdłuż ściany osi 15", tuż przy rampiejazdowej do garażu podziemnego. Wiatę projektuje się na konstrukcji stalowej wspornikowej zakotwionej w ścianie żelbetowej. Konstrukcja wiaty zbudowana jest z kształowników stalowych zamkniętych w kolorze RAL 7012, wykończona i zadaszona szkłem hartowanym, zespolonym. Szczegółowe informacje wg Projektu Architektury.

### **4.4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Od strony frontowej budynku Urzędu Marszałkowskiego teren jest już zagospodarowany i wyposażony w elementy zieleni, utwardzoną drogę, miejsca parkingowe, chodniki oraz elementy małej architektury w postaci ławek, donic oraz fontanny w formie szachownicy. Ta część terenu nie ulegnie zmianie.

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEMOPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I

Wjazd na działkę w części frontowej jest możliwy z istniejącego wjazdu. Drugi wjazd na działkę przewiduje się od strony Alei Solidarności tuż przy terenie przeznaczonym dla Sali widowiskowej. W północnej części terenu znajdują się budynki trafostacji oraz agregatu prądotwórczego, śmietnika, czerpni i wyrzutni. Na terenie w północnej części działki przewidziano dojazd dla pojazdów obsługujących budynki techniczne. Na terenie znajdują się stojaki na rowery zlokalizowane w trzech miejscach – pod wiatą rowerową w zachodniej części oraz przy tylnych wyjściach. Łącznie przewidziano 68 stanowisk dla rowerów. Miejsca parkingowe dla samochodów oraz motocykli zlokalizowano za budynkiem Urzędu Marszałkowskiego. Są one rozlokowane wzdłuż zachodniej elewacji oraz po obu stronach przejazdów ustawionych równolegle do granic działki. Trzy miejsca dla motocykli umiejscowiono przy południowym wejściu do budynku.

Śmietnik jest usytuowany w odległości poniżej 80m od gospodarczych wejść do budynku. Znajdują się one w trzonach komunikacyjnych nowych skrzydeł i nie będą pełniły funkcji reprezentacyjnych. Projektuje się oświetlenie typu parkowego. Na terenie przewiduje się powierzchnię biologiczno-czynną ekstensywną oraz intensywną w postaci niskiej roślinności i trawników. W północnym niezadaszonym patio przewiduje się zieleni ekstensywną.

#### 4.5. INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

##### UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa komunikacyjna terenu opracowania, na której znajduje się istniejący budynek Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu oraz jego projektowana rozbudowa odbywa się z drogi publicznej Al. Solidarności.

Od strony frontu budynku, częściowo na działce nr 10 znajduje się **droga pożarowa** szer. 4m, a z niej dostęp do sześciu miejsc postojowych w tym dwóch dla osób niepełnosprawnych. Dojazd do parkingu naziemnego obsługującego budynek Urzędu Marszałkowskiego możliwy jest przez drogę utwardzoną na działkach 7/1, 6/2 oraz przez fragment działki 6/14, wchodzący w skład opracowania. Za rozbudowywanym obiektem zaprojektowano łącznie 86 miejsc postojowych (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych), 12 z nich dostępnych jest bezpośrednio ze strony drogi na działce 6/2. Dla większej części parkingu przewidziano kontrolę dostępu (dostępny tylko dla pracowników Urzędu). Na terenie poprowadzono drogi dwukierunkowe oraz odcinki jednokierunkowe przy wjeździe i wyjeździe. Na parkingu przewidziano również miejsca na stojaki rowerowe.

Wjazd i wyjazd z garażu podziemnego będzie możliwy za pomocą dwóch ramp: jednokierunkowej znajdującej się zaraz przy projektowanym skrzydle północnym Urzędu oraz dwukierunkowej zlokalizowanej w północno-zachodnim narożniku obszaru opracowania.

Utwardzoną **drogę pożarową** przewidziano przed budynkiem Urzędu na całej jego długości. Takie rozwiązanie umożliwia przejazd pojazdu pożarniczego bez konieczności cofania. Dopuszczalny nacisk na oś na drodze pożarowej wynosi minimum 100kN.

Na terenie przewidziano chodniki umożliwiające przejścia wzdłuż ścian budynku a także dojścia do budynków technicznych i miejsc parkingowych.

Nawierzchnie utwardzone projektuje się z płyt i kostki kamiennej.

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM****OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I****WODA**

Według projektu branżowego (TOM IV), zgodnie z Umową o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków nr 14934/2013/980012626 z dnia 18.04.2013r. zawartą między Toruńskimi Wodociągami Spółką z o.o. w Toruniu a Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko Pomorskiego w Toruniu.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia zapewniona jest z miejskiej sieci wodociągowej. Hydranty zewnętrzne w odległości pierwszy do 75 m od budynku i drugi do 150 m od budynku. Lokalizacje hydrantów pokazano na planie zagospodarowania terenu.

**KANALIZACJA SANITARNA**

Według projektu branżowego (TOM IV), zgodnie z ustaleniami z Inwestorem, zgodnie z Umową o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków nr 14934/2013/980012626 z dnia 18.04.2013r. zawartą między Toruńskimi Wodociągami Spółką z o.o. w Toruniu a Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko Pomorskiego w Toruniu

**KANALIZACJA DESZCZOWA**

Według projektu branżowego, odwodnienie parkingu naziemnego zlokalizowanego na płycie stropowej garażu podziemnego za bryłą Urzędu Marszałkowskiego będzie odbywać się za pomocą wpustów.

Odwodnienie patia otwartego odbywać się będzie za pomocą odwodnienia liniowego. Poprowadzono trzy ciągi oraz dodatkowe korytka przy dwóch wejściach do budynku w południowej ścianie patia.

W garażu podziemnym zaprojektowano 21 wpustów oraz odwodnienie liniowe przy rampach zjazdowych dla samochodów. W przejeździe pod istniejącym budynkiem znajdują się już dwa odpływy liniowe.

Odwodnienie grawitacyjne dachów płaskich i skośnych odbywa się za pomocą istniejących rur spustowych i projektowanych wpustów dachowych.

Wszystkie odprowadzenia wody deszczowej zostaną podłączone do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

**SIEĆ CIEPLNA**

Według projektu branżowego (TOM IV), zgodnie z Umową sprzedaży ciepła nr 1238/101501001 zawarta w dniu 04.01.2010 pomiędzy Toruńską Energetyką Cergia S.A. z siedzibą w Toruniu a Kujawsko-Pomorskim Urzędem Wojewódzkim w Bydgoszczy wraz z Aneksami.

**ENERGIA ELEKTRYCZNA**

Według projektu branżowego (TOM V), zgodnie z Umową Kompleksową nr 606211 z dnia 28.12.2007r. wraz z Aneksem zawartym w dniu 3.07.2013r. zawartą między ENERGA-OBRÓT Spółka Akcyjna 80-309 a Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko Pomorskiego w Toruniu wraz z aneksami.

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM****OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I****4.6. NAWIERZCHNIE**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje przede wszystkim teren parkingu naziemnego znajdującego się za istniejącym budynkiem Urzędu Marszałkowskiego oraz wewnętrznego patia otwartego.

Zastosowane materiały:

- Płyty granitowe cięte płomieniowane, 45x45 cm, gr. 8cm – chodniki dookoła budynku oraz przy budynku trafostacji i śmietnika
- Kostka brukowa granitowa średnioszara gr.8cm – miejsca parkingowe, nawierzchnia jezdna na parkingu, droga wspólna dla dojazdu na parking Urzędu oraz wjazdu na teren Jordanek.
- Kostka brukowa granitowa jasnoszara gr.8cm – pasy wyznaczające miejsca postojowe, organizację ruchu oraz wyznaczające przejścia dla pieszych.
- Geokrata z tworzywa, 50x50cm, gr.5 cm – wzmocniona nawierzchnia biologicznie czynna przy wiacie rowerowej.
- Płytki ceramiczne gresowe jasnoszare 60x120cm oraz 60x60cm - patio północne otwarte.
- Deski z kompozytu imitującego drewno, 15x290 cm – odporne na warunki atmosferyczne, z fakturą imitującą drewno i antypoślizgową powierzchnią, patio północne otwarte;
- Krawężniki kamienne wysokie i obniżone (przy wejściach do wież komunikacyjnych, wejściach do budynku technicznego w zachodniej części), szer. 15cm.
- Elementy fakturowane sygnalizujące o zejściu z chodnika na jezdnię.
- Oporniki chodnikowe kamienne, szer. 8cm.

**4.7. ZIELEŃ PROJEKTOWANA**

Na terenie opracowania projektuje się różne rodzaje zieleni. Przede wszystkim będzie to zieleń niska w postaci nowo-zasianej trawy. W formie intensywnej będzie występować poza obrysem garażu podziemnego, w jego obrębie jako ekstensywna. W obrębie parkingu nie są planowane inne formy zagospodarowania zielenią niż trawniki. W kilku miejscach przewidziano możliwość ustawienia donic. W obrębie patia otwartego w północnej części budynku projektowana jest zieleń ekstensywna w formie trawników.

**4.8. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

W ramach zagospodarowania terenu dookoła planowanej inwestycji rozbudowy i przebudowy budynku Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu projektuje się lokalizację elementów małej architektury i urządzeń technicznych systemu kontroli dostępu na parkingu naziemnym, w tym kosze na odpady, stojaki na rowery, donice, ławki, szlaban, czytnik dalekiego zasięgu.

#### 4.9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projekt planu zagospodarowania terenu przewiduje pełną dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych dzięki istniejącej rampie znajdującej się przy głównym wejściu do budynku oraz wejściom od strony parkingu bezpośrednio z poziomu terenu.

### 5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany budynek zaprojektowano w oparciu o Miejsowy Plan Zagospodarowania Terenu. Przeznaczenie budynku to usługi użyteczności publicznej z zakresu administracji. Określona w MPZT linia zabudowy nie została przekroczona. Gabaryty nowych części budynku nie przekraczają istniejących wysokości obiektu.

Projekt sporządzono zgodnie z Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce budowlanej nr: 10, obr.14, ark.1. Budynek techniczny zlokalizowano na działce budowlanej nr 6/13, obr.14, ark.1, a wiatę rowerową na działce budowlanej nr 6/15, obr. 14, ark.1. Budynek urzędu powiększony jest o rozbudowę, obejmującą skrzydło północne, południowe oraz zadaszone patio. Na działkach 6/4, 6/6, 6/13, 6/15 oraz 10 zaprojektowano garaż podziemny.

Jest to obiekt położony na skrzyżowaniu ulic Aleja Solidarności i Wały Generała Władysława Sikorskiego. Budynek Urzędu Marszałkowskiego usytuowany jest dłuższym bokiem (frontem) w kierunku Placu Teatralnego.

Budynek nie wpływa na jego otoczenie i nie ogranicza pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych wskazanych w Ustawie z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami). Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki: nr 6/2 obr.14, 6/4 obr.14, nr 6/5 obr.14, nr 6/6 obr.14, nr 6/13 obr.14, nr 6/15 obr.14, nr 7/1 obr.14, nr 9/1 obr.14, nr 10 obr.14.

Budynek Urzędu Marszałkowskiego zlokalizowany jest w odległości:

- 34,6 m od budynku technicznego i śmietnika na terenie opracowania – od strony zachodniej,
- 20,7 m od wiaty rowerowej na terenie opracowania – od strony zachodniej.

#### ODLEGŁOŚCI OD GRANIC DZIAŁKI

Teren opracowania składa się z kilku działek.

Odległości (mierzone prostopadle) budynku urzędu od granicy opracowania:

- Od wschodu (istniejący budynek) – 4,3 m;

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM****OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I**

- Od zachodu (istniejący budynek) – w granicy działki;
- Od zachodu, po południowej stronie – 5,4 m;
- Od południa (istniejący budynek) – 0,90 m;
- Od północy – 8,6 m;

Budynek techniczny i śmietnika jest usytuowany w odległości:

- Od zachodu – 6,7 m;
- Od północy – 8,1 m;

**ODLEGŁOŚCI POMIĘDZY BUDYNKAMI NA DZIAŁKACH SĄSIADUJĄCYCH Z TERENEM OPRACOWANIA**

Odległości (mierzone prostopadle) budynku urzędu od zabudowy sąsiadującej:

- Od północy budynek Centrum kulturalno-biznesowe Jordanki na działce 6/10 – ok. 28,45 m;
- Od południowego wschodu budynek teatru na działce 62 – ok. 39 m;
- Od południowego zachodu budynek mieszkalny na działce 204/14, 204/12, 203/1, - 8,50m;
- Od zachodu budynek banku na działce 9/2 – 9,50m;

**WPŁYW NA SĄSIEDNIE BUDYNKI**

Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania nie wpływa na sąsiednie budynki. Przebudowa i rozbudowa zamyka bryłę istniejącą w sposób neutralny, nie dominujący w krajobrazie miasta. Wysokość budynku nie została zwiększona. Dopuszczalne odległości między budynkami zostały zachowane.

**WPŁYW NA STAN DRÓG PUBLICZNYCH I UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Droga na działce 7/1 i 6/2 zostanie powiązana z dwoma pochylniami prowadzącymi do garażu podziemnego oraz z parkingiem naziemnym na działkach 6/2, 6/4, 6/6, 6/13, 6/15. Zjazd z ulicy Aleje Solidarności pozostaje w tym samym miejscu.

**PRZESŁANIANIE**

Część istniejąca budynku urzędu znajduje się ok. 9,5 m od budynku banku na działce 9/2. Wysokość przesłaniania w tym wypadku wynosi ok. 13 m. Zważając na fakt, iż jest to zabudowa śródmiejska, do rozpatrywania należy wziąć po uwagę połowę wysokości przesłaniania, czyli 6,5 m. W obrębie ramion kąta 60 st. o długości 6,5 m wyznaczonego od wewnętrznej krawędzi ściany urzędu nie znajduje się żaden obiekt.

W związku z powyższym odległości między budynkami są zachowane odpowiednio do wymagań wg Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM****OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I**

Pozostałe obiekty znajdują się w odległości znacznie większej, niż wysokość przesłaniania, więc negatywny wpływ budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania nie występuje.

**OCHRONA ŚRODOWISKA**

Inwestycja nie wymaga opracowania operatu ochrony środowiska, gdyż nie wpłynie na nie znacząco i negatywnie w świetle obowiązujących przepisów. Prace budowlane nie spowodują obniżenia poziomu wód gruntowych. Wody opadowe z dachów i ulic będą odprowadzone do kanalizacji istniejącej w ulicy wg warunków wydanych przez gestora sieci. W obszarze inwestycji nie występują żadne pomniki przyrody. Przewiduje się wycinkę drzew w miejscu projektowanego garażu podziemnego. Przewiduje się nasadzenia zieleni niskiej oraz obsianie trawą

**OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI**

W projektowanym budynku nie będą występowały ponadnormatywne źródła hałasu i drgań.

**OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren opracowania podlega pełnej ochronie Miejskiego Konserwatora Zabytków. Budynek Urzędu Marszałkowskiego jest zabytkiem na podstawie Decyzji w sprawie wpisania do rejestru zabytków, nr rejestru zabytków: A/1383, z dnia 29 sierpnia 2008r.

**OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Projektowana rozbudowa nie narusza interesów osób trzecich. Przepisy wynikające z Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich posadowienie zostały spełnione.



## 6. ANALIZA WPŁYWU ZABUDOWY NA KRAJOBRAZ

Zgodnie z §4 pkt 2 lit.d planu miejscowego sporządzono analizę wpływu projektowanej zabudowy na krajobraz i ekspozycję sylwety zespołu staromiejskiego od strony Placu Niepodległości. Analizę wysokościową przedstawiono na rysunku.

Rozbudowa zakłada 2 skrzydła, które zamykają bryłę budynku urzędu, czynią ją bardziej spójną i czytelną. Nie przekraczają one wysokości istniejącego budynku, tym samym nie ingerują w krajobraz miejski, tym bardziej, że zlokalizowane są w pewnej odległości od głównych ulic. Z perspektywy Placu Niepodległości budynek urzędu jest ledwo dostrzegalny, gdyż występuje po przeciwległej stronie terenu oznaczonego symbolem S4-U/ZP, przy ulicach Al. Solidarności i Wary Gen. Władysława Sikorskiego. W większości jest on przesłonięty drzewami rosnącymi wzdłuż ul. Czerwona droga.

Porównując przedmiotowy obiekt z innymi budynkami przy ul. Wały gen. Wł. Sikorskiego, budynek urzędu ma porównywalną wysokość, jak budynki Banku BGŻ BNP Paribas i Centrum Sztuki Współczesnej Znaki Czasu – ok. 15-17 m. Po drugiej stronie jezdni znajduje się wyższy od nich gmach Uniwersytetu Mikołaja Kopernika. W oddali góruje nad nimi Kościół Wniebowstąpienia Najświętszej Marii Panny. Pozostałe dominanty sylwety zespołu staromiejskiego takie jak wieża ratusza, kościół pw. Ducha Świętego czy Katedra Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty są znaczne wyższe od budynku Urzędu Marszałkowskiego, jednakże z perspektywy Placu Niepodległości są słabo widoczne.

Analiza wykazała, że projekt nie zaburza zastanej kompozycji przestrzennej miasta i nie wpływa negatywnie na sylwetę zespołu staromiejskiego.

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM****OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I**

## 7. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- ZAŁĄCZNIK 1: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "Jordanki", dla terenu oznaczonego symbolem S4-U/ZP 1, położonego w Toruniu – Uchwała nr 532/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009r.
- ZAŁĄCZNIK 2: Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków nr 14934/2013/980012626 z dnia 18.04.2013r.
- ZAŁĄCZNIK 3: Umowa sprzedaży ciepła nr 1238/101501001 zawarta w dniu 04.01.2010 wraz z Aneksami.
- ZAŁĄCZNIK 4: Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA z dnia 19.11.2013r. nr 13/P91/07230 dotyczące kolizji stacji transformatorowej z rozbudową budynku.

Pozostałe załączniki w dokumentacji załączonej do pisma przewodniego w odpowiedzi na postanowienie WAIB.6740.1.75.411.2017.MS WAIB-173/v/87 tom I-B/6 z dnia 29.03.2017 r.

## 8. SPIS RYSUNKÓW

- |            |  |               |             |
|------------|--|---------------|-------------|
| RYSUNEK 1: | <b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>      |               | SKALA 1:500 |
| RYSUNEK 2: | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> | <b>PZT_01</b> | SKALA 1:500 |
| RYSUNEK 3: | <b>PLANSZA ZBIORCZA SIECI</b>          | <b>PZT_02</b> | SKALA 1:500 |

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM

OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I

## ZAŁĄCZNIKI

---

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM

OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I

## **ZAŁĄCZNIK NR 1: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO “JORDANKI”, DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM S4-U/ZP 1, POŁOŻONEGO W TORUNIU – UCHWAŁA NR 532/09 RADY MIASTA TORUNIA Z DNIA 30 KWIETNIA 2009R.**

---

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM

OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I

## **ZAŁĄCZNIK NR 2: UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW NR 14934/2013/980012626 Z DNIA 18.04.2013R.**

---

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM

OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I

## **ZAŁĄCZNIK NR 3: UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA NR 1238/101501001 ZAWARTA W DNIU 04.01.2010 WRAZ Z ANEKSAMI**

---

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM

OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I

## **ZAŁĄCZNIK NR 4: WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Z DNIA 19.11.2013R. NR 13/P91/07230 DOTYCZĄCE KOLIZJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU**

---

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO  
REMONT I PRZEBUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM

OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWALNEGO – TOM I

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---