

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia woli w sprawie odszkodowania przysługującego Województwu Kujawsko-Pomorskiemu z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości położonej w obrębie Strzelce Górne, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 120/2 o pow. 0,4824 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00189360/6.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496, z późn. zm.) jeżeli przemawia za tym interes społeczny i gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie było właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Strzelce Górne, gmina Dobrcz, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 120/2 o pow. 0,4824 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00189360/6. Przedmiotową nieruchomość nabył na własność Skarb Państwa decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 11/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. znak: WIR.V.7820.67.2016.AW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Projekt i budowa drogi ekspresowej S5 na odcinku Nowe Marzy-Bydgoszcz-granica województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego z podziałem na 3 części: Część 2 – Projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku od węzła Dworzysko (bez węzła) do węzła Aleksandrowo (z węzłem) o długości 22,4 km”. Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, w którym określił łączną wartość nieruchomości na kwotę 402.114,00 zł, w tym: wartość rynkowa gruntu: 150.316,00 zł, wartość składników budowlanych: 249.147,00 zł, wartość składników roślinnych: 2.651,00 zł. Wojewoda Kujawsko-Pomorski w oparciu o przepis art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnego zrzeczenia się należnego odszkodowania za ww. nieruchomość. W uzasadnieniu wniosku zwrócił się z prośbą o wskazanie, czy w przedmiotowej sprawie interes społeczny lub gospodarczy przemawia za tym, aby Województwo Kujawsko-Pomorskie zrzekło się w całości lub części odszkodowania za działkę nr 120/2.

Na gruncie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zrzeczenie się odszkodowania ma charakter uznaniowy, o czym świadczy użycie wyrazu „może”. Ustawodawca nie zdefiniował również pojęć: „interes społeczny” oraz „interes gospodarczy”, pozostawiając tę kwestię do oceny podmiotów, które są uprawnione do zrzeczenia się odszkodowania. Do zadań Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego należy między innymi gospodarowanie mieniem województwa. Oznacza to, iż Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zobligowany jest do szczególnej dbałości o mienie Województwa, do zachowania staranności w zarządzaniu tym

mieniem. W tych warunkach zrzeczenie się odszkodowania, należnego z tytułu wywłaszczenia nieruchomości powinno mieć miejsce tylko w przypadku zaistnienia wyjątkowych i w pełni uzasadnionych przesłanek.

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jako zarządca dróg wojewódzkich o długości ok. 1730 km, realizuje zadania związane z przebudową dróg wojewódzkich na terenie Województwa Kujawsko-Pomorskiego, które realizowane są w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego, ale przede wszystkim finansowane są w oparciu o środki własne Województwa. Doprowadzenie do porządku samych tylko dróg wojewódzkich: naprawy nawierzchni i poboczy, usunięcie drzew, naprawa znaków drogowych i barier po nawalnicy, która przeszła nad północną częścią województwa w miesiącu sierpniu, będzie kosztowało milion złotych.

Mając na uwadze znaczenie realizowanej przez administrację rządową inwestycji mającej na celu budowę drogi ekspresowej S5, jednakże biorąc pod rozwagę wielość potrzeb na zadania realizowane przez Województwo Kujawsko-Pomorskie, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął decyzję w sprawie nie zrzekania się odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie wpływ do budżetu województwa odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości w kwocie 402.114,00 zł.