

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na wynajęcie aktywów trwałych w drodze przetargu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 160), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 3192).

Stosownie do § 10 ust. 1 ww. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczeń, w drodze przetargu ofertowego, o łącznej powierzchni 127,25 m², w budynku położonym w Bydgoszczy, przy ul. Romanowskiej 2, na działce nr 1/16 KW nr BY1B/00083270/5, w którym mieści się Park Aktywnej Rehabilitacji i Sportu.

Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy uchwałą Nr 13/406/13 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 marca 2013 r. otrzymało zgodę na wynajem pomieszczeń w drodze przetargu. Przetarg wygrała Firma PHU Michał Bałabuch z Bydgoszczy. Umowa została zawarta na okres 3 lat i kończyła się 9 maja 2016 r. Następnie Zarząd Województwa wyrażał zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu aktywów trwałych z tym samym podmiotem:

- Nr 19/596/16 dalszy wynajem przedmiotowych pomieszczeń do 31.08.2016 r.,
- Nr 34/1401/16 dalszy wynajem na okres od 01.09.2016 r. do 31.12.2016 r.,
- Nr 8/334/17 dalszy wynajem na okres od 01.01.2017 r. do 30.06.2017 r.,
- **Nr 25/1170/17 dalszy wynajem na okres od 01.07.2017 r. do 30.06.2020 r.**

Firma PHU Michał Bałabuch rozwiązała umowę najmu i pomieszczenia obecnie są wolne.

Stawka czynszu najmu, według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Grzesiak nr upr. 4113, z dnia 2 stycznia 2018 r., wynosić powinna 24,67 zł netto za 1 m². Ponadto najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne.

Rada Społeczna Centrum, uchwałą Nr XV/84/2017 w dniu 10 maja 2017 r., pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowych pomieszczeń.

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wynajem nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.