

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskiemu Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu im. Janusza Korczaka w Toruniu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 na zawarcie z Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. L. Rydygiera w Toruniu umowy najmu na okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku, obejmującej salę gimnastyczną o powierzchni 245 m<sup>2</sup> oraz salę dydaktyczną o powierzchni 64 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku szkoły.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 52/2 o pow. 0,6296 ha i nr 52/4 o pow. 0,5743 ha, obręb 0036, KW nr TO1T/00059923/4, zabudowanej budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 2475,98 m<sup>2</sup> i budynkiem internatu o powierzchni użytkowej 3975,40 m<sup>2</sup>. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 8 lutego 2005 roku, znak: GP.IV.7014-88/3/2/05 ustanowił na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Toruniu trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomość. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Toruniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. L. Rydygiera w Toruniu. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku i będzie obejmowała salę gimnastyczną o powierzchni 245 m<sup>2</sup> oraz salę dydaktyczną o powierzchni 64 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku szkoły. Najemca został wyłoniony bez przetargu z miesięczną stawką czynszu za salę gimnastyczną w wysokości 45,00 zł netto za godzinę, natomiast za salę dydaktyczną w wysokości 30,00 zł netto za godzinę. Sale będą wykorzystywane raz w tygodniu oraz w pierwszą sobotę miesiąca do prowadzenia zajęć w ramach Szkoły Rodzenia. Wnioskodawca wskazał, że stawki za wynajem zostały ustalone w oparciu o zarządzenie Nr 35/2015/2016 Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Toruniu z dnia 9 marca 2016 roku. Departament Edukacji i Kształcenia Ustawicznego, sprawujący

merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował wynajęcie części nieruchomości.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu im. Janusza Korczaka w Toruniu zawarcia z Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. L. Rydygiera w Toruniu umowy najmu na okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku, obejmującej salę gimnastyczną o powierzchni 245 m<sup>2</sup> oraz salę dydaktyczną o powierzchni 64 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku szkoły.