

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedłużenie do dnia 31 grudnia 2026 roku okresu obowiązywania umowy użyczenia Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonych w obrębie Czarny Bryńsk, gmina Górzno, powiat brodnicki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości mogą być użyczane, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl postanowień art. 35 ust. 1 i ust. 2 przywołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. Zgodnie z § 4 pkt 3 i § 5, załącznika do uchwały Nr 375/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 127 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego mogą być przedmiotem użyczenia, a podejmowanie uchwał w tym zakresie należy do kompetencji Zarządu Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie Czarny Bryńsk, gmina Górzno, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 62/1 o pow. 0,2294 ha, nr 62/2 o pow. 0,0138 ha, nr 62/3 o pow. 0,3368 ha, KW nr TO1B/00026730/7, nr 127/3 o pow. 0,6878 ha, KW nr TO1B/00025311/7 oraz nr 7065/4 o pow. 0,2300 ha, KW nr TO1B/00049835/0. Działka nr 62/1 jest zabudowana częściowo podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 395 m² oraz niepodpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 96 m², pozostałe działki są niezabudowane. W wykonaniu uchwały Nr 47/1850/16 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 listopada 2016 roku została zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. umowa użyczenia powyżej opisanej nieruchomości, która obowiązuje do dnia 30 listopada 2024 roku. Celem działalności Spółki jest organizowanie, propagowanie, popularyzowanie, inicjowanie oraz wspieranie wszelkich zjawisk i przedsięwzięć z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i dziedzictwa przyrodniczego, a także podejmowanie różnorodnych działań zmierzających do podniesienia stanu świadomości ekologicznej społeczeństwa, w szczególności młodego pokolenia. Spółka, której Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem, przystępuje do realizacji projektu pn. „Kujawsko-Pomorski Ośrodek Edukacji Ekologicznej i Ochrony Bioróżnorodności Eko-Czar w Czarnym Bryńsku” z wykorzystaniem nieruchomości położonych w obrębie Czarny Bryńsk, gmina Górzno. Niniejszy projekt

będzie realizowany do dnia 30 października 2020 roku i po dokonaniu przez IZ RPO WK-P ostatniej płatności Spółka będzie zobowiązana do zachowania trwałości projektu przez okres 5 lat. Mając powyższe na uwadze Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. wniósł o przedłużenie obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości do dnia 31 grudnia 2026 roku. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia na rzecz dotychczasowego użytkownika poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zamieszczenie na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl. Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). Niniejsze umożliwi zawarcie z Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku aneksu do umowy użyczenia nieruchomości położonej w obrębie Czarny Bryńsk, gmina Górzno.