

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy kupna od osób fizycznych prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Chrystkowo, gmina Świecie, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 177/1 o pow. 0,5480 ha, KW nr BY1S/00019991/2, nr 178/1 opow. 0,6524 ha, KW nr BY1S/00041775/5 oraz nr 203/9 o pow. 1,0800 ha, KW nr BY1S/00026950/5, za łączną cenę brutto 91 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096) Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Stosownie do postanowień § 4, § 5 pkt 2 i § 6 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego z siedzibą w Świeciu wystąpił w dniu 4 grudnia 2017 r. do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o podjęcie działań zmierzających do nabycia nieruchomości położonych w obrębie Chrystkowo, gmina Świecie, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 177/1 o pow. 0,5480 ha, KW nr BY1S/00019991/2, nr 178/1 o pow. 0,6524 ha, KW nr BY1S/00041775/5 oraz nr 203/9 o pow. 1,0800 ha, KW nr BY1S/00026950/5. Zakupione nieruchomości mają zostać wykorzystane na prowadzenie działalności należącej do statutowego zakresu działania Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego z siedzibą w Świeciu w celu rozwoju Ośrodka Dydaktyczno-Muzealnego w Chrystkowie. Wymienione wyżej nieruchomości stanowią własność Elżbiety Marii Kwiatkowskiej i Czesława Stanisława Kwiatkowskiego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 398/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami we wsiach: Chrystkowo, Gruczno, Kosowo, Dworzysko, Wielki Konopat, część działek nr 177/1 i 178/1 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 15 IT-KS/K-DL, który przeznaczają się pod:

- 1) realizację rurociągów kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami (np. przepompownie ścieków),
- 2) lokalizację innej infrastruktury technicznej,

3) poszerzenie istniejących dróg gruntowych do parametrów dróg lokalnych.

Pozostała część działek nr 177/1/ i 178/1 oraz działka nr 203/9 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, działki nr 177/1, 178/1 i 203/9 znajdują się w strefie polityki przestrzennej E–strefa ekologiczna. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 177/1 o pow. 0,5480 ha zapisana w KW nr BY1S/00019991/2 oznaczona jest symbolem RIVa – grunty orne i PsIII – pastwiska, działka nr 178/1 o pow. 0,5304 ha zapisana w KW nr BY1B/00041775/5 oznaczona jest symbolem RIVa – grunty orne i PsIII – pastwiska, a działka nr 203/9 o pow. 1,0800 ha zapisana w KW nr BY1S/00026950/5 oznaczona jest symbolem PsIV, PsV – pastwiska oraz Lz – zakrzewienia. W postępowaniu przygotowawczym do nabycia rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 23 listopada 2017 r. określił aktualną wartość rynkową nieruchomości w wysokości łącznej 91 000 zł. Badając księgi wieczyste można stwierdzić, że na dzień 15 grudnia 2017 r. przedmiotowe nieruchomości są wolne od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie kupno przez Województwo Kujawsko-Pomorskie prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Chrystkowo, gmina Świecie, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 177/1 o pow. 0,5480 ha, KW nr BY1S/00019991/2, nr 178/1 o pow. 0,6524 ha, KW nr BY1S/00041775/5 oraz nr 203/9 o pow. 1,0800 ha, KW nr BY1S/00026950/5, za łączną cenę brutto 91 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w obrębie Chrystkowo, gmina Świecie”. Nr zadania budżetowego: W/N/700/16/Nabycie nieruchomości/WPI, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050 – 110 000,00 zł. Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.