

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody inwestorowi Miejskiemu Zarządowi Dróg w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Toruniu.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa, w tym wykonywanie praw z akcji i udziałów posiadanych przez województwo.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie stało się właścicielem nieruchomości położonych w Toruniu na mocy decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 grudnia 2011 r. Nr 14/ZRID/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „Budowie Al. 700-lecia w Toruniu wraz z rozbudową istniejącego układu komunikacyjnego, będącego wynikiem budowy obiektu handlowo-usługowego na terenach sąsiednich” oraz na mocy decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 kwietnia 2011 r. Nr 4/ZRID/2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie Trasy Średnicowej Północnej w szkieletowym układzie drogowym miasta na kierunku wschód-zachód na odcinku od trasy mostowej w osi ul. Wschodniej do ul. Szosa Chełmińska (węzeł Wybickiego) – odcinek od ul. Grudziądzkiej do ul. Szosa Chełmińska”. Wnioskiem z dnia 30 listopada 2017 r. znak: DT-71-46/2017 Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia zwrócił z prośbą o udzielenie zgody na dysponowanie gruntami na cele budowlane dla działek o numerach: 37, 38 (obręb 2), 68/10, 68/5, 298/4, 230/5 (obręb 3), 44/2 (obręb 9), 8/1, 4/4, 69/1, 70/1, 73/1, 74/1, 328, 329 (obręb 36), 481/2, 483/2, 484/2, 487, 746/3, 499, 500 (obręb 37), 11/2, 7/2, 6/2, 686/3 (obręb 38), 609/3 (obręb 43). Zaplanowane prace na przedmiotowych działkach będą polegały przede wszystkim na budowie lub przebudowie peronów, budowie lub wymianie wiaty, budowie tablic systemu informacji pasażerskiej.

Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222) w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta. Natomiast zgodnie z art. 20 do zarządcy drogi należy w szczególności między innymi: opracowywanie projektów planów rozwoju sieci drogowej oraz bieżące informowanie o tych planach organów właściwych do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; opracowywanie projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich; pełnienie funkcji inwestora; utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą, z wyjątkiem części pasa drogowego, o których mowa w art. 20f pkt 2; nabywanie nieruchomości pod pasa drogowy dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości; nabywanie nieruchomości innych niż wymienione w pkt 17 na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu,

kto złoży oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**5. Ocena skutków regulacji:**

Koszty inwestycji poniesie inwestor Miejski Zarząd Dróg w Toruniu.