

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w użytkowanie na czas nieoznaczony Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 139/2 o powierzchni 0,3328 ha, obręb 0084, KW nr BY1B/00217742/4.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o jego zamieszczeniu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poparł starania Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy mające na celu pozyskanie nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 139/2 o pow. 0,3328 ha, obręb 0084, KW nr BY1B/00217742/4 i kupić wymienioną wyżej nieruchomość od Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy. Nabyta działka sąsiaduje z kompleksem nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, których użytkownikiem jest Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy i ma zostać wykorzystana do rozbudowy obiektów szpitalnych i prowadzenia działalności statutowej przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną. Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest trwałe uregulowanie formy władania nieruchomością i ustanowienie na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy ograniczonego prawa rzeczowego tj. użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej. Treścią prawa użytkowania, stosownie do postanowień kodeksu cywilnego jest prawo użytkowania rzeczy i pobierania z niej pożytków zgodnych z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XXXVIII/645/17 z dnia 27 listopada 2017 roku wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 58.520,00 zł netto. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.) opłata roczna za użytkowanie nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT. Z uwagi na poniesione przez Województwo Kujawsko-Pomorskie koszty zakupu nieruchomości opłata roczna za użytkowanie nieruchomości zostanie pobrana z góry za 25 lat.

## **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie w wysokości około 500,00 zł. Następnie zostanie zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy notarialna umowa użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Bydgoszczy, przy ul. Seminaryjnej. Województwo będzie pobierało opłatę roczną w wysokości netto 58.520,00 zł powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT. Opłata roczna zostanie pobrana z góry za 25 lat w kwocie netto 1.463.000,00 zł i będzie płatna w dwóch ratach, z czego pierwsza w kwocie netto 702.240,00 zł płatna do 31 grudnia 2017 roku, a druga w kwocie netto 760.760,00 zł płatna do 31 grudnia 2018 roku.