

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, obręb 0004, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00013256/7.

### 2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:

Nieruchomość położona w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25 stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym. Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 71,70 m<sup>2</sup>.

Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności opłaty z tytułu najmu	Stawka miesięczna netto z tytułu najmu w zł
131	0,0868	Bi – 0,0868 ha	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	736,00

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 51 poz. 447 z dnia 16 sierpnia 1999 r.) nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 164-A,UA, dla której ustalono:

- jako przeznaczenie podstawowe teren lokalizacji obiektów administracji, usług administracyjnych i biurowych wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami i zielenią, co jest zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania i zagospodarowania,
- jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu szkolnictwa, oświaty, bankowości, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, rozrywki i rekreacji, handlu i gastronomii jako funkcji towarzyszących lub samodzielnych,
- dopuszcza się lokalizację pojedynczych lokali mieszkalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym, pod warunkiem ochrony funkcji mieszkalnej przed skutkami działalności usługowej. Nieruchomość położona w strefie konserwatorskiej As i strefie geologicznej 2.

**Uwagi:**

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 7 grudnia 2017 roku do dnia 28 grudnia 2017 roku.
- 2) Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- 3) Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- 4) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, wtorek od 7<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, piątek 7<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.