

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie na czas oznaczony, tj. od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku, pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 71,70 m² znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o powierzchni 0,0868 ha, obręb 0004, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00013256/7.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m². Aktualnie nieruchomość jest wykorzystywana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na podstawie umowy najmu oraz przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku bez tytułu prawnego. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XXXVIII/628/17 z dnia 27 listopada 2017 roku postanowił zlikwidować Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. Podjęcie niniejszej uchwały jest konsekwencją wejścia w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566).

W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań wykonywanych do dnia 31 grudnia 2017 roku przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, a przejmowanych z dniem 1 stycznia 2018 roku przez utworzone z tym dniem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pełnomocnik ds. Organizacji Wód Polskich zwrócił się w piśmie z dnia 22 listopada 2017 roku, znak: NZB-AN.221.45.2017.P o oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25. Miesięczna stawka czynszu netto z tytułu najmu została ustalona na poziomie minimalnych stawek czynszu najmu obowiązujących w gminie Miasto Inowrocław. Z analizy rynku wynika, że stawki czynszu kształtują się w przedziale netto od 10 zł do 70 zł. W myśl postanowień art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu bądź po uprzednim uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa. Mając na uwadze, że umowa najmu będzie zawarta na okres do 3 lat podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie umowy najmu, która będzie obowiązywała od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku, części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131 o pow. 0,0868 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00013256/7. Podjęcie niniejszej uchwały będzie również skutkowało koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).