

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 52/5 o pow. 2,3335 ha, obręb 0034, KW nr TO1T/00014099/1 w celu budowy budynku przeznaczonego na centrum opieki paliatywnej.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096), do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna 52/5 o pow. 2,3335 ha, obręb 0034, KW nr TO1T/00014099/1. Wyżej wymieniona nieruchomość została przekazana w bezpłatne użytkowanie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Toruniu. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu zwróciły się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane niniejszą nieruchomością, w celu budowy budynku przeznaczonego na centrum opieki paliatywnej. Inwestycja ta ma być również realizowana na sąsiednich działkach nr: 52/4 o pow. 1,0215 ha oraz nr 53/5 o pow. 0,7439 ha. W uchwale Nr 38/1742/17 z dnia 27 września 2017 roku Zarząd Województwa wyraził zgodę na dysponowanie wymienionymi działkami na cele budowlane, z uwagi na planowaną budowę budynku przeznaczonego na centrum opieki paliatywnej.

Województwo Kujawsko-Pomorskie, Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych w Toruniu oraz Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu podpisały list intencyjny w celu podjęcia współpracy na rzecz realizacji inwestycji, w wyniku której powstanie centrum opieki paliatywnej. Zostanie ono zlokalizowane bezpośrednio w sąsiedztwie Szpitala Zespołowego. Inwestycja ta ma na celu poprawę warunków udzielania świadczeń leczniczych w zakresie stacjonarnej opieki paliatywnej oraz utworzenie centrum opieki domowej i środowiskowej.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji, inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Inwestycja ma być finansowana ze środków pozyskanych przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. oraz przez Okręgową Izbę Pielęgniarek i Położnych w Toruniu, ze szczególnym uwzględnieniem aplikowania o pozyskanie środków z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.