

UCHWAŁA NR XXXVIII/645/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Kujawsko-Pomorskim Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy umowy użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 139/2 o pow. 0,3328 ha, obręb 0084, KW nr BY1B/00217742/4.

§ 2. Warunki użytkowania zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Kujawsko-Pomorskim Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy umowy użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poparł starania Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy mające na celu pozyskanie nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 139/2 o pow. 0,3328 ha, obręb 0084, KW nr BY1B/00217742/4 i kupił wymienioną wyżej nieruchomość od Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy. Nabyta działka sąsiaduje z kompleksem nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, których użytkownikiem jest Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy i ma zostać wykorzystana do rozbudowy obiektów szpitalnych i prowadzenia działalności statutowej przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną. Niniejsze wpisuje się w opracowany przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy plan konsolidacji usług medycznych, który przewiduje przeniesienie oddziałów szpitalnych i pozostałych komórek organizacyjnych z dotychczasowej lokalizacji przy ul. Meysnera i połączenie ich z główną siedzibą Centrum przy ul. Seminaryjnej. Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest trwale uregulowanie formy władania nieruchomością i ustanowienie na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy ograniczonego prawa rzeczowego tj. użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5. Treścią prawa użytkowania, stosownie do postanowień kodeksu cywilnego jest prawo użytkowania rzeczy i pobierania z niej pożytków zgodnych z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może oddać nieruchomość w użytkowanie na czas nieoznaczony wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu przekazanie w użytkowanie na czas nieoznaczony Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5.