

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgodny na przyjęcie od Gminy Lubicz darowizny udziału we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Grabowiec, gmina Lubicz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/3 o pow. 0,0027 ha dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00032200/5.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.) do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanej prawa do tych nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 21 ust. 1a zarządca drogi może upoważnić pracowników jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, do załatwiania spraw w jego imieniu, w ustalonym zakresie. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do postanowień § 5 pkt 4 i § 6 ust. 1 pkt 2 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Nr 6/ZRID/2012 z dnia 24 maja 2012 r. znak: WI.II.ZRID.7820.2.2012.EPS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 654 i 258 o ciąg pieszo-rowerowy na odcinku Złotonia – Osiek” dokonano rozbudowy wymienionych dróg o ciąg pieszo-rowerowy. W trakcie wykonywania czynności związanych z opracowaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej okazało się że konieczne będzie dokonanie dodatkowych podziałów nieruchomości. Powiat Toruński, jako lider projektu „Poprawa bezpieczeństwa na drogach publicznych poprzez wybudowanie dróg rowerowych – droga rowerowa Toruń – Złotonia – Osiek” zabezpieczył środki na pokrycie kosztów wynikających z przeprowadzenia dodatkowych podziałów nieruchomości. W niektórych miejscach na terenie miejscowości Grabowiec i Złotonia pod drogę zajęto grunty należące do osób fizycznych, które nie były objęte decyzją ZRID. Pomiary geodezyjne potwierdziły, że w ten sposób nieruchomość oznaczona numerem nr 170/3 o pow. 0,0027 ha położna w Grabowcu, gmina Lubicz została zajęta pod ścieżkę pieszo-rowerową.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Środki na realizację wykupu nieruchomości zabezpieczono w zadaniu pn. „Wykupy gruntów”.