

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ GMINY MIASTO WŁOCLAWEK W DRODZE DAROWIZNY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Włocławek:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Okrzei 67, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 192/31 o pow. 0,1198 ha, obręb 0420 Włocławek KM 42, KW nr WL1W/00081267/5. Przedmiotem zbycia będzie posiadane przez Województwo Kujawsko-Pomorskie prawo użytkowania wieczystego wyżej opisanej nieruchomości gruntowej oraz prawo własności budynku na niej posadowionego.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w drugiej linii zabudowy względem ulicy Okrzei. Działka ma kształt wielokąta zbliżonego kształtem do trapezu. Hipsometria gruntu jest płaska. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tory kolejowe oraz zabudowania użytkowe, od strony ulicy dworzec autobusowy. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka zabudowana jest niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem z poddaszem byłej przychodni lekarskiej (rok budowy 1890) o pow. użytkowej 344,50 m². Obiekt od kilku lat nie jest użytkowany, wymaga kapitalnego remontu. Dostęp do drogi publicznej dla niniejszej nieruchomości został zapewniony w wyniku ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 192/56.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa w zł
192/31	0,1198	WL1W/00081267/5 obręb: 0420 Włocławek KM 42 jedn. rej.: G.198	B – tereny mieszkaniowe	302.000,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2014 r. poz. 1541), przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „1U/KS/Kpp” – oznaczającym przeznaczenie podstawowe: usługi i usługi z koniecznością zabezpieczenia funkcji obsługi pasażerów, parking (obsługa ruchu kolejowego i kołowego komunikacji publicznej oraz ruchu kołowego osobowego), przejścia podziemne.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 19 października 2017 roku do dnia 10 listopada 2017 roku.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 1 grudnia 2017 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 156 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.