

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ GMINY MIASTO TORUŃ W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz Gminy Miasto Toruń w drodze zamiany:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Juliusza Słowackiego 114, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 246/1 o pow. 0,0057 ha, nr 263/2 o pow. 0,0650 ha i nr 264/2 o pow. 0,0631 ha, obręb 0007, KW nr TO1T/00072791/6. Przedmiotem zbycia będzie posiadane przez Województwo Kujawsko-Pomorskie prawo własności wyżej opisanej nieruchomości.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta, przy urządzonej ulicy miejskiej z bezpośrednim dojazdem z ulicy Słowackiego oraz z ustanowioną służebnością gruntową od strony ulicy Broniewskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się hala sportowa, budynek warsztatowo-usługowy oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Grunt ma kształt zbliżony do prostokąta o hipsometrii płaskiej. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową, ciepłowniczą, telekomunikacyjną i kanalizacyjną. Na gruncie znajduje się niepodpiwniczony, czterokondygnacyjny budynek administracyjno-biurowy o pow. zabudowy 262,86 m², pow. użytkowej 720,09 m² i kubaturze 3394,00 m³, wybudowany w latach 70 XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, alarmową, domofonową, odgromową, telekomunikacyjną. Na mocy decyzji Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 stycznia 2005 roku, znak: GP.IV.7014-21/13/2/05 oraz z dnia 23 stycznia 2013 roku, znak: NW-II.7741.14.2012 nieruchomość została przekazana w trwały zarząd Regionalnemu Ośrodkowi Polityki Społecznej w Toruniu.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa w zł
1.	246/1	0,0057	TO1T/00072791/6 obręb: 0007 jedn. rej.: G.314	Bi – inne tereny zabudowane	1.668.000,00
2.	263/2	0,0650		Bi – inne tereny zabudowane	
3.	264/2	0,0631		Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomości znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, przyjętego uchwałą Nr 1032/2006 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006 roku przedmiotowe działki położone są w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „Z.1” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w strefie kontrolowanej wysokości zabudowy.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 19 października 2017 roku do dnia 10 listopada 2017 roku.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 1 grudnia 2017 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 156 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.