

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz Gminy Miasto Toruń w drodze zamiany, położonej w Toruniu przy ul. Juliusza Słowackiego 114, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 246/1 o pow. 0,0057 ha, nr 263/2 o pow. 0,0650 ha i nr 264/2 o pow. 0,0631 ha, obręb 0007, KW nr TO1T/00072791/6, zabudowanej niepodpiwniczonym, czterokondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym o pow. użytkowej 720,09 m² i kubaturze 3394,00 m³. Przedmiotem zbycia będzie posiadane przez Województwo Kujawsko-Pomorskie prawo własności wyżej opisanej nieruchomości.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do postanowień art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia drogą zamiany. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Juliusza Słowackiego 114, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 246/1 o pow. 0,0057 ha, nr 263/2 o pow. 0,0650 ha i nr 264/2 o pow. 0,0631 ha, obręb 0007, KW nr TO1T/00072791/6. Nieruchomość zabudowana jest niepodpiwniczonym, czterokondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym o pow. użytkowej 720,09 m² i kubaturze 3394,00 m³, wybudowanym w latach 70 XX wieku. Z inicjatywy Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego prowadzone jest postępowanie mające na celu dokonanie zamiany na nieruchomości między Samorządem Województwa a Gminą Miasto Toruń. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XXIII/416/16 z dnia 29 sierpnia 2016 roku wyraził zgodę na zamianę nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego. W wykonaniu niniejszej uchwały Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął w dniu 8 lutego 2017 roku uchwałę Nr 5/167/17.

Z uwagi na to, że dokonana w dniu 23 sierpnia 2017 roku nowelizacja ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wprowadziła obowiązek sporządzania i podawania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione pod względem merytorycznym i formalno-prawnym.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany na rzecz Gminy Miasto Toruń poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zamieszczenie na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl. Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).