

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy kupna od Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy prawa własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 139/2 o pow. 0,3328 ha, obręb 0084, KW nr BY1B/00217742/4, za cenę 1.431.040,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392, z późn. zm.) Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Stosownie do postanowień § 4, § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6 poz. 129, z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XXXV/580/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego poparł inicjatywę Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy i przystąpił do negocjacji w celu pozyskania od Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 139/2 o pow. 0,3328 ha, obręb 0084, KW nr BY1B/00217742/4. Działka sąsiaduje z kompleksem nieruchomości stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, których użytkownikiem jest Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy. Pozyskanie przez Samorząd Województwa prawa własności do niniejszej nieruchomości umożliwiłoby jej zagospodarowanie przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, którego podmiotem tworzącym jest Województwo Kujawsko-Pomorskie. Niniejsze wpisuje się w opracowany przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy plan konsolidacji usług medycznych, który przewiduje przeniesienie oddziałów szpitalnych i pozostałych komórek organizacyjnych z dotychczasowej lokalizacji przy ul. Meysnera i połączenie ich z główną siedzibą Centrum przy ul. Seminaryjnej. W wyniku prowadzonych przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy negocjacji zarysowała się możliwość nabycia wyżej wymienionej nieruchomości za cenę wynoszącą 1.431.040,00 zł. Badając w dniu 26 września

2017 roku księgę wieczystą BY1B/00217742/4 można stwierdzić, że aktualnie nieruchomości jest wolna od wpisów dotyczących jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie dokonaniem zakupu zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5. Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 3-5”. Nr zadania budżetowego: W/N/700/17/Nabycie nieruch, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050 – 1.431.040,00 zł. Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy.