

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Komunalnemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Bydgoszczy przy ul. Krasieńskiego 3a, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 31/1 o pow. 0,0442 ha, obręb 166, KW nr BY1B/00015130/5, w celu budowy przyłącza ciepłowniczego wraz z kanalizacją teletechniczną, do budynku mieszkalnego znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości przy ul. Krasieńskiego 3.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Krasieńskiego 3a, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 31/1 o pow. 0,0442 ha, obręb 166, KW nr BY1B/00015130/5.

Na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr: 8518/2008 zawartego w dniu 29 kwietnia 2008 roku powyżej opisana nieruchomość została przekazana w użytkowanie Polskiemu Związkowi Niewidomych Okręg Kujawsko-Pomorski, z przeznaczeniem na jego działalność statutową.

Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji „DARCO” z siedzibą w Bydgoszczy, działające w imieniu inwestora – Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane niniejszą nieruchomością, w celu budowy przyłącza ciepłowniczego wraz z kanalizacją teletechniczną, do budynku mieszkalnego znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości przy ul. Krasieńskiego 3. Wpięcie do istniejącej sieci ciepłej nastąpi w węźle cieplnym znajdującym się w budynku przy ul. Krasieńskiego 3, a przejście przez budynek mieszkalny odbędzie się na poziomie piwnic. Prace na działce 31/1 wykonywane będą ręcznie bez użycia urządzeń mechanicznych.

Z uwagi na powyższe inwestor uzgodni harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji z użytkownikiem nieruchomości – Polskim Związkiem Niewidomych Okręg Kujawsko-Pomorski w Bydgoszczy, który nie wnosi uwag do projektowanych prac budowlanych. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z Bydgoszczy.