

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Grudziądz:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Grudziądzu przy ul. Kosynierów Gdyńskich 17, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37 o pow. 0,0583 ha, obręb 0043, KW nr TO1U/00001372/6.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Śródmieściu, przy ul. Kosynierów Gdyńskich 17. Działka gruntu o powierzchni 583 m² posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Tereny sąsiednie są prawidłowo zagospodarowane. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci: energetyczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Działka zabudowana jest podpiwniczonym, częściowo trzykondygnacyjnym, częściowo dwukondygnacyjnym budynkiem dawnej szkoły medycznej o powierzchni użytkowej 950,13 m². Obiekt od roku nie jest użytkowany i wymaga modernizacji oraz remontu. W związku z tym, że budynek objęty jest wojewódzką i gminną ewidencją zabytków, wszelkie prace remontowe i modernizacyjne będą wymagały uzgodnień z konserwatorami zabytków. Stan techniczny budynku określono jako średni.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena w zł
37	0,0583	TO1U/00001372/6 obręb: 0043 jedn. rej.: G.29	Bi – inne tereny zabudowane	117.500,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Grudziądza zatwierdzonym uchwałą Nr III/22/02 Rady Miasta Grudziądza z dnia 11 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 stycznia 2003 r. Nr 2, poz. 19) działka nr 37 położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „45 UO” – teren przeznaczony pod funkcję publiczną oświaty o dostępności ograniczonej, z możliwością jej przekształceń na usługi o podobnym charakterze.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 28 września 2017 roku do dnia 20 października 2017 roku.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 10 listopada 2017 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 156 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.